

**ФИНАНСИСКИ ИЗВЕШТАИ ЗА ГОДИНАТА КОЈА  
ЗАВРШУВА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2025**

**И**

**ИЗВЕШТАЈ НА НЕЗАВИСНИОТ РЕВИЗОР**

**ИНЕКС ДРИМ АД, Струга**

**Јуни 2026**

**СОДРЖИНА**

	<b>Страна</b>
<b>ИЗВЕШТАЈ НА НЕЗАВИСНИОТ РЕВИЗОР</b>	1 - 2
 <b>ФИНАНСИСКИ ИЗВЕШТАИ</b>	
Извештај за сеопфатна добивка	3
Извештај за финансиска состојба	4
Извештај за промени во капиталот	5
Извештај за паричните текови	6
Белешки кон финансиските извештаи	7 - 23

**Додатоци**

Додаток 1 – Законска обврска за составување на годишна сметка и годишен извештај за работење

Додаток 2 – Годишна сметка

Додаток 3 – Годишен извештај за работењето

**До Сопствениците и Раководството на  
ИНЕКС ДРИМ АД, Струга**

**ИЗВЕШТАЈ НА НЕЗАВИСНИОТ РЕВИЗОР**

***Мислење***

Ние извршивме ревизија на финансиските извештаи на Инекс Дрим АД, Струга (во понатамошниот текст: Друштвото), коишто го вклучуваат Извештајот за финансиска состојба на 31 декември 2025 година, Извештајот за сеопфатна добивка, Извештајот за промените на капиталот и Извештајот за паричните текови за годината која завршува на тој ден и прегледот на значајните сметководствени политики и други објаснувачки белешки.

Според нашето мислење, приложените финансиски извештаи објективно ја презентираат, во сите материјални аспекти, финансиската состојба на друштвото на ден 31 декември 2025 година, како и неговата финансиска успешност и неговите парични текови за годината која завршува на тој ден, во согласност со сметководствените стандарди кои се во примена во Република Северна Македонија.

***Основа за мислење***

Ние ја спроведовме нашата ревизија во согласност со Меѓународните стандарди за ревизија (МСР). Нашите одговорности според наведените стандарди се опишани во делот Одговорности на ревизорот за ревизијата на финансиските извештаи од овој извештај. Ние сме независни од Друштвото во согласност со Меѓународниот кодекс за етика на професионални сметководители (вклучувајќи ги и меѓународните стандарди за независност) (Кодексот на ОМСЕС) на Меѓународниот одбор за стандарди за етика на сметководители кои се во примена во Република Северна Македонија заедно со етичките барања кои се релевантни за нашата ревизија на финансиските извештаи во Република Северна Македонија и ги исполниме сите останати етички одговорности во согласност со овие барања и Кодексот на ОМСЕС. Веруваме дека ревизорските докази што ги имаме прибавено се достатни и соодветни за да обезбедат основа за нашето мислење.

***Други информации***

Раководството е одговорно за другите информации. Другите информации се состојат од годишниот извештај за работата и годишната сметка изготвени од раководството во согласност со Законот за трговските друштва, но не ги вклучуваат финансиските извештаи и нашиот ревизорски извештај.

Нашето мислење за финансиските извештаи не ги покрива другите информации и ние не изразуваме каква било форма на уверување за нив, освен и во обем кој е експлицитно наведен во пасусот Извештај за други правни и регулативни барања.

Во врска со нашата ревизија на финансиски извештаи, наша одговорност е да ги прочитаме другите информации и притоа да разгледаме дали другите информации се материјално неконзистентни со финансиските извештаи или нашето знаење, прибавено во ревизијата, или поинаку произлегува дека се материјално погрешни.

Ако, врз основа на нашата извршена работа, ние заклучиме дека постои материјално погрешно прикажување на овие други информации, ние треба да известиме за овој факт. Ние немаме ништо да известиме во однос на ова прашање.

**knowing you.**

Kreston Macedonia DOOEL Skopje is a member firm of Kreston Global. Kreston Global is a global network of accounting firms, each of which is a separate and independent legal entity, and as such has no liability for the acts or omissions of any other member firm. Kreston Global provides no professional services in any country. Kreston member firms are separate, independent firms and are responsible for the professional services they provide.

Kreston Macedonia dooel  
Jane Sandanski no.111/1, K2-1 Skopje,  
Republic of North Macedonia  
Tax no. 4032022552493 | ID 7569530  
+389 79 263 220  
kreston.mk | info@kreston.mk

An independent member of the  
Kreston Global network

 MEMBER OF THE  
FORUM OF FIRMS

**До Сопствениците и Раководството на  
ИНЕКС ДРИМ АД, Струга**

## **ИЗВЕШТАЈ НА НЕЗАВИСНИОТ РЕВИЗОР (Продолжува)**

### ***Одговорност на раководството за финансиските извештаи***

Раководството е одговорно за подготвувањето и објективното презентирање на финансиските извештаи во согласност со сметководствените стандарди кои се во примена во Република Северна Македонија и за таквата внатрешна контрола каква што раководството утврдува дека е неопходна за да се овозможи подготовка на финансиски извештаи коишто се ослободени од материјално погрешно прикажување, било да е резултат на измама или грешка.

При подготвувањето на финансиските извештаи, раководството е одговорно за проценка на способноста на Друштвото да продолжи под претпоставката за континуитет, обелоденувајќи, кога е применливо, прашања поврзани со континуитетот и користење на сметководствената основа на континуитет, освен ако раководството или има намера да ја ликвидира Друштвото или да го прекине работењето, или нема друга реална алтернатива освен да го стори тоа.

Оние кои се задолжени за управувањето се одговорни за надгледување на процесот на финансиско известување на Друштвото.

### ***Одговорност на ревизорот за ревизија на финансиските извештаи***

Нашите цели се да стекнеме разумно уверување за тоа дали финансиските извештаи како целина не содржат материјално погрешно прикажување, без разлика дали е резултат на измама или грешка и да издадеме ревизорски извештај што го вклучува нашето мислење. Разумно уверување е високо ниво на уверување, но не претставува гаранција дека ревизијата спроведена во согласност со МСР секогаш ќе открие материјално погрешно прикажување кога тоа постои. Погрешните прикажувања може да произлезат како резултат на измама или грешка и се смета дека се материјални доколку, поединечно или во вкупен износ, разумно би се очекувало да влијаат на деловните одлуки на корисниците донесени врз основа на овие финансиски извештаи.

Како дел од ревизијата во согласност со МСР, применивме професионално расудување и одржувавме професионален скептицизам во текот на ревизијата. Исто така:

- Ги идентификуваме и проценуваме ризиците од материјално погрешно прикажување во финансиските извештаи, без разлика дали се резултат на измама или грешка, дизајнираме и извршуваме ревизорски процедури кои одговараат на тие ризици и прибавуваме ревизорски докази кои се достатни и соодветни да обезбедиме основа за нашето ревизорско мислење. Ризикот од неоткривање на материјално погрешно прикажување како резултат на измама е повисок од ризикот како резултат на грешка, поради тоа што измамата може да вклучи заговор, фалсификување, намерни пропусти, лажни прикажувања или заобиколување на внатрешната контрола.
- Стекнуваме разбирање за внатрешните контроли кои се значајни за ревизијата со цел да дизајнираме ревизорски процедури соодветни на околностите, но не и со цел за изразување мислење за ефективноста на внатрешната контрола на Друштвото.
- Ја оценуваме соодветноста на користените сметководствени политики и разумноста на сметководствените проценки и поврзаните обелоденувања направени од страна на раководството.

### **knowing you.**

Kreston Macedonia DOOEL Skopje is a member firm of Kreston Global. Kreston Global is a global network of accounting firms, each of which is a separate and independent legal entity, and as such has no liability for the acts or omissions of any other member firm. Kreston Global provides no professional services in any country. Kreston member firms are separate, independent firms and are responsible for the professional services they provide.

Kreston Macedonia dooel  
Jane Sandanski no.111/1, K2-1 Skopje,  
Republic of North Macedonia  
Tax no. 4032022552493 | ID 7569530  
+389 79 263 220  
kreston.mk | info@kreston.mk

An independent member of the  
Kreston Global network

 **MEMBER OF THE  
FORUM OF FIRMS**

**До Сопствениците и Раководството на  
ИНЕКС ДРИМ АД, Струга**

## **ИЗВЕШТАЈ НА НЕЗАВИСНИОТ РЕВИЗОР (Продолжува)**

### ***Одговорност на ревизорот за ревизија на финансиските извештаи (продолжува)***

- Донесуваме заклучок за соодветноста на применетата претпоставка за континуитет како сметководствена основа од страна на раководството и врз основа на прибавените ревизорски докази дали постои материјална неизвесност поврзана со настани или услови кои можат да предизвикаат значаен сомнеж во можноста на Друштвото да продолжи да работи под претпоставката на континуитет. Доколку заклучиме дека постои материјална неизвесност, тогаш е потребно да обрнеме внимание во нашиот ревизорски извештај на поврзаните обелоденувања во консолидираните финансиски извештаи или доколку таквите обелоденувања се несоодветни, да го модификуваме нашето мислење. Нашите заклучоци се засновани на ревизорските докази прибавени до датумот на нашето ревизорско мислење. Меѓутоа, идни настани или услови може да предизвикаат Друштвото да престане да работи според претпоставката на континуитет.
- Ја оценуваме севкупната презентација, структура и содржина на финансиските извештаи, вклучувајќи ги обелоденувањата и дали финансиските извештаи ги претставуваат основните трансакции и настани на начин кој постигнува објективна презентација.

Комуницираме со оние кои се задолжени за управувањето, меѓу другото, и за планираниот обем и временскиот распоред на ревизијата и за значајните наоди од ревизијата, вклучувајќи ги евентуалните значајни недостатоци на внатрешната контрола што ги идентификувавме во текот на ревизијата.

### ***Извештај за други правни и регулативни барања***

Како што е наведено во пасусот Други информации, Раководството на Друштвото е одговорно за подготвување на годишниот извештај за работата во согласност со член 384 од Законот за трговски друштва. Наша одговорност е да изразиме мислење за конзистентноста на посебниот годишен извештај, со годишната сметка и историските финансиски информации објавени во годишната сметка и ревидираните финансиски извештаи на Друштвото со состојба на и за годината која завршува на 31 декември 2025 година, во согласност со меѓународните ревизорски стандарди, како и во согласност со барањата на член 34, став 1, точка (д) од Законот за Ревизија.

Наше мислење е дека, историските финансиски информации објавени во годишниот извештај за работењето на Инекс Дрим АД, Струга со состојба на и за годината што завршува на 31 декември 2025, се конзистентни, во сите материјални аспекти, со информациите објавени во годишната сметка и ревидираните финансиски извештаи на Друштвото со состојба на и за годината која завршува на 31 декември 2025.

Скопје, 11 Јуни 2026 година

Звонко Кочовски  
Овластен ревизор



Ненад Тортевски  
Управител



### **knowing you.**

Kreston Macedonia DOOEL Skopje is a member firm of Kreston Global. Kreston Global is a global network of accounting firms, each of which is a separate and independent legal entity, and as such has no liability for the acts or omissions of any other member firm. Kreston Global provides no professional services in any country. Kreston member firms are separate, independent firms and are responsible for the professional services they provide.

Kreston Macedonia dooel  
Jane Sandanski no.111/1, K2-1 Skopje,  
Republic of North Macedonia  
Tax no. 4032022552493 | ID 7569530  
+389 79 263 220  
kreston.mk | info@kreston.mk

An independent member of the  
Kreston Global network



**ИЗВЕШТАЈ ЗА СЕОПФАТНА ДОБИВКА**  
**За годината која завршува на 31 Декември 2025**  
**Во илјади денари**

	<u>Белешка</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>ОПЕРАТИВНИ ПРИХОДИ</b>			
Приходи од продажба	4	227.306	242.571
Останати оперативни приходи	5	3.960	1.810
<b>Вкупно оперативни приходи</b>		<b>231.266</b>	<b>244.381</b>
<b>ОПЕРАТИВНИ ТРОШОЦИ</b>			
Набавна вредност на продадени стоки		(36.730)	(41.621)
Трошоци за материјали и одржување	6	(66.877)	(75.394)
Трошоци за вработени	7	(57.399)	(56.782)
Амортизација/Депрецијација	8	(27.337)	(26.396)
Останати оперативни трошоци	9	(31.051)	(26.756)
<b>Вкупно оперативни трошоци</b>		<b>(219.394)</b>	<b>(226.949)</b>
<b>ОПЕРАТИВНА ДОБИВКА/(ЗАГУБА)</b>		<b>11.872</b>	<b>17.432</b>
<b>Приходи (расходи) од финансирање</b>			
Финансиски приходи		748	1.592
Финансиски расходи		(6.288)	(8.235)
	10	<b>(5.540)</b>	<b>(6.644)</b>
<b>ДОБИВКА/(ЗАГУБА) ПРЕД ОДАНОЧУВАЊЕ</b>		<b>6.332</b>	<b>10.789</b>
Данок од добивка	11	(85)	-
<b>ДОБИВКА/(ЗАГУБА) ЗА ГОДИНАТА</b>		<b>6.247</b>	<b>10.789</b>
<b>ВКУПНА СЕОПФАТНА ДОБИВКА ЗА ГОДИНАТА</b>		<b>6.247</b>	<b>10.789</b>

Белешките претставуваат составен дел на финансиските извештаи.

Приложените финансиски извештаи се одобрени за издавање од страна на раководството на Друштвото на ден 28 февруари 2026 година и се потпишани во негово име од страна на:

Роберт Блажески  
 Управител

*Robert Blazekski*



**ИЗВЕШТАЈ ЗА ФИНАНСИСКА СОСТОЈБА**  
**За годината која завршува на 31 Декември 2025**  
**Во илјади денари**

	<u>Белешки</u>	<u>31 декември 2025</u>	<u>31 декември 2024</u>
<b>СРЕДСТВА</b>			
Долгорочни вложувања	12	200	200
Недвижности, постројки и опрема	13	870.573	864.401
		<b>870.773</b>	<b>864.601</b>
<b>Тековни средства</b>			
Залихи	14	56.743	73.488
Побарувања од купувачи	15	38.338	63.656
Останати тековни средства	16	11.312	10.880
Пари и парични еквиваленти	17	30.098	19.261
		<b>136.491</b>	<b>167.285</b>
<b>ВКУПНИ СРЕДСТВА</b>		<b>1.007.264</b>	<b>1.031.886</b>
<b>КАПИТАЛ И ОБВРСКИ</b>			
<b>Капитал</b>			
Акционерски капитал	18	321.475	321.475
Премија на акционерски капитал		417.835	417.835
Резерви		97.066	90.841
Акумулирана добивка		34.263	30.131
Тековна добивка/(загуба)		6.247	10.789
		<b>876.887</b>	<b>870.639</b>
<b>Нетековни обврски</b>			
Долгорочни финансиски обврски	19	70.309	74.139
		<b>70.309</b>	<b>74.139</b>
<b>Тековни обврски</b>			
Краткорочни финансиски обврски	19	30.416	19.868
Обврски кон добавувачи	20	22.295	32.300
Останати тековни обврски	21	7.357	34.940
		<b>60.068</b>	<b>87.108</b>
<b>ВКУПНО КАПИТАЛ И ОБВРСКИ</b>		<b>1.007.264</b>	<b>1.031.886</b>

Белешките претставуваат составен дел на финансиските извештаи.

**ИЗВЕШТАЈ ЗА ПРОМЕНИ ВО КАПИТАЛОТ**  
**За годината која завршува на 31 декември 2024**  
**Во илјади денари**

	<b>Акционерски Капитал</b>	<b>Премија на акционерски капитал</b>	<b>Резерви</b>	<b>Акумулирана Добивка/ (Загуба)</b>	<b>Вкупно</b>
<b>Состојба на 01 јануари 2024</b>	<b>321.475</b>	<b>417.835</b>	<b>72.373</b>	<b>48.167</b>	<b>859.851</b>
Распределба на добивка	-	-	18.468	(18.468)	-
Тековна добивка	-	-	-	10.789	10.789
<b>Состојба на 31 декември 2024</b>	<b>321.475</b>	<b>417.835</b>	<b>90.841</b>	<b>40.488</b>	<b>870.639</b>
Распределба на добивка	-	-	6.225	(6.225)	-
Тековна добивка	-	-	-	6.247	6.247
<b>Состојба на 31 декември 2025</b>	<b>321.475</b>	<b>417.835</b>	<b>97.066</b>	<b>40.510</b>	<b>876.887</b>

Белешките претставуваат составен дел на финансиските извештаи

**ИЗВЕШТАЈ ЗА ПАРИЧНИТЕ ТЕКОВИ**  
**За годината која завршува на 31 декември 2025**  
**Во илјади денари**

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>ПАРИЧНИ ТЕКОВИ ОД ОПЕРАТИВНИ АКТИВНОСТИ</b>		
Добивка/(Загуба) пред оданочување	6.332	10.789
<i>Усогласувања на резултатот за нето паричните текови од оперативни активности:</i>		
Амортизација	27.337	26.396
Отпишани побарувања	1.677	3.899
Кусок	217	-
Отпис на обврски	(1.061)	-
Неотпишана вредност на расходувани средства	18	1.306
<i>Промени во оперативните средства и обврски:</i>		
Побарувања од купувачи и останати побарувања	23.209	611
Залихи	16.528	13.599
Обврски кон добавувачи и останати обврски	(36.527)	27.684
<b>Нето паричен тек од оперативни активности</b>	<b>37.730</b>	<b>84.284</b>
<b>ПАРИЧНИ ТЕКОВИ ОД ИНВЕСТИЦИОНИ АКТИВНОСТИ</b>		
Набавка на недвижности, постројки и опрема	(33.611)	(42.756)
<b>Нето паричен тек од инвестициони активности</b>	<b>(33.611)</b>	<b>(42.756)</b>
<b>ПАРИЧНИ ТЕКОВИ ОД ФИНАНСИСКИ АКТИВНОСТИ</b>		
Прилив/(одлив) од кредити	6.718	(49.318)
<b>Нето паричен тек од финансиски активности</b>	<b>6.718</b>	<b>(49.318)</b>
Нето зголемување на паричните средства	<b>10.837</b>	<b>(7.790)</b>
Пари и парични средства на почетокот на годината	19.261	27.051
<b>Пари и парични средства, крај на годината</b> <b>(Белешка 17)</b>	<b>30.098</b>	<b>19.261</b>

Белешките претставуваат составен дел на финансиските извештаи.

**БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ**  
**За годината која завршува на 31 декември 2025**

**Износите се искажани во илјади мкд, освен таму каде што е поинаку назначено**

**1. КОРПОРАТИВНИ ПОДАТОЦИ**

Друштво Инекс Дрим АД, Струга (во понатамошниот текст Друштвото) е акционерско друштво, регистрирано во Република Северна Македонија. Седиштето на Друштвото е во Струга на ул. Кеј Борис Кидрич бр. 51. Основна дејност на Друштвото е угостителство и туризам. Бројот на вработени во Друштвото за годината која завршува на 31 декември 2025 година изнесува 80 лица (2024: 83 лица).

**2. ПРЕГЛЕД НА ЗНАЧАЈНИ СМЕТКОВОДСТВЕНИ ПОЛИТИКИ**

**2.1. Основа за изготвување**

Во согласност со одредбите на Законот за трговски друштва ("Службен весник на РМ" бр.28/04, ...99/2022) правните лица во Република Северна Македонија имаат обврска да водат сметководство и да подготвуваат финансиски извештаи во согласност со усвоените меѓународни стандарди за финансиско известување објавени во Службен весник на Република Северна Македонија.

Приложените финансиски извештаи се изготвени за период што завршува на 31 декември 2025 година и се прикажани во илјади македонски денари (МКД), која е функционална валута на Друштвото. Комплетниот сет на Меѓународни стандарди за финансиско известување (МСФИ) како што се издадени на 01 јануари 2023 година од страна на Одборот за меѓународни сметководствени стандарди (ОМСС) беа преведени и објавени во "Службен весник на Република Северна Македонија" број 75 и 274 од 2024 година и стапуваат во сила на 1 јануари 2025 година.

Следствено, МСФИ како што се објавени во "Службен весник" станаа сметководствени стандарди во Република Северна Македонија.

Во подоцнежниот период ОМСС прифати и објави измени и подобрувања на постоечките МСФИ и вовеле нови МСФИ. Овие промени во МСФИ не се преведени и објавени во Службен Весник на Република Северна Македонија. Последователно настануваат разлики помеѓу МСФИ и сметководствените стандарди прифатени во Република Северна Македонија. Соодветно на ова, законската рамка за водење на сметководство во Република Северна Македонија е различна од МСФИ како што се објавени од страна на ОМСС.

Дополнително, следниве сметководствени стандарди се со одложена примена на веќе преведените и објавени стандарди и тоа:

- Одложена примената на МСФИ 9 – Финансиски инструменти ќе отпочне да се применува од 1 јануари 2028 година.
- Одложена примената на МСФИ 17 – Договори за осигурување ќе отпочне да се применува од 1 јануари 2028 година.

Друштвото изврши проценка на потенцијалното влијание на промените на МСФИ врз финансиската состојба и резултатите од работењето. По извршената проценка се констатира дека овие промени нема да имаат значајно влијание на финансиските извештаи на Друштвото.

Финансиските извештаи се изготвени со примена на методот на набавна вредност и принципот на континуитет во работењето.

При изготвувањето на овие финансиски извештаи, Друштвото се придржуваше кон сметководствените политики опишани во Белешка 2. Сметководствените политики применети во овие годишни финансиски извештаи се конзистентни со политиките применувани за годишните финансиски извештаи за фискалната 2024 година.

Подготвувањето на финансиските извештаи во согласност со сметководствените стандарди прифатени во Република Северна Македонија, бара примена на одредени сметководствени проценки. Исто така бара од раководството да примени расудување во процесот на примена на сметководствените политики на Друштвото. Деловите кои вклучуваат повисок степен на расудување и комплексност, или пак деловите каде што претпоставките и проценките се значајни за годишните финансиски извештаи што се обелоденети во Белешка 2.2.

**БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ**  
**За годината која завршува на 31 декември 2025****Износите се искажани во илјади мкд, освен таму каде што е поинаку назначено****2. ПРЕГЛЕД НА ЗНАЧАЈНИ СМЕТКОВОДСТВЕНИ ПОЛИТИКИ (Продолжува)****2.2. Користење на проценки**

Изготвувањето на финансиските извештаи во согласност со МСФИ бара од Раководството на Друштвото употреба на проценки и претпоставки кои влијаат на прикажаните износи на средствата и обврските и обелоденувањето на неизвесни средства и обврски на денот на финансиските извештаи, како и на приходите и трошоците во извештајниот период. Овие проценки и претпоставки се засновани на информациите достапни на датумот на изготвувањето на Извештајот за финансиска состојба. Актуелните резултати можат да се разликуваат од овие проценки.

Овие проценки се разгледуваат периодично и промените во проценките се прикажуваат во периодите во кои истите стануваат познати.

Најзначајната употреба на расудувања и проценки, кои се обелоденети во прегледот на значајни сметководствени политики и соодветните објаснувачки белешки се однесуваат на оштетувањето на финансиските и нефинансиските средства, финансиските обврски и проценката за резервирања за судски спорови.

**2.3. Континуитет во работењето**

Финансиските извештаи се изготвени врз основа на претпоставката за континуитет во работењето односно дека друштвото ќе продолжи да работи во догледна иднина. Друштвото нема намера, ниту потреба да го ликвидира или материјално да го ограничи опсегот на своето работење.

**2.4. Споредливи износи**

Споредливите износи ги претставуваат ревидираните финансиски извештаи за годината која завршува на 31 декември 2024 година.

**2.5. Приходи**

Приходите се искажани според објективната вредност на примените средства или побарувања, намалени за одобрените дисконти и данокот на додадена вредност. Приходот е искажан во моментот кога договорените услуги се извршени, односно производите се испорачани.

**2.6. Расходи**

Расходите се прикажуваат врз принципот на пресметковна основа (фактурирана реализација).

**2.7. Лизинг**

Во тековната година, Друштвото го применуваше МСФИ 16 како што е објавен во Службен Весник на РСМ број 75/24 и во примена од 1 јануари 2025 година.

МСФИ 16 воведува нови или изменети барања во однос на сметководството за наеми. Стандардот воведува значајни промени во сметководствениот третман кај закупецот, со отстранување на разграничувањето помеѓу оперативен и финансиски наем и бара признавање на средство со право на користење и обврска по основ на наем на датумот на започнување на наемот за сите наеми, освен за краткорочни наеми и наеми на средства со мала вредност. За разлика од сметководството кај закупецот, барањата за сметководствениот третман кај закуподавачот остануваат во најголем дел непроменети. Влијанието од примената на МСФИ 16 врз финансиските извештаи на Друштвото е прикажано подолу.

Датумот на првична примена на МСФИ 16 за Друштвото е 1 јануари 2025 година.

**БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ  
За годината која завршува на 31 декември 2025**

**Износите се искажани во илјади мкд, освен таму каде што е поинаку назначено**

---

**2. ПРЕГЛЕД НА ЗНАЧАЈНИ СМЕТКОВОДСТВЕНИ ПОЛИТИКИ (Продолжува)****2.7. Лизинг (Продолжува)**

Стандардот бара за недвижности под закуп по основ на оперативни наеми:

(а) се признава средства со право на користење и обврски по основ на наем во извештајот за финансиска состојба, првично измерени по сегашната вредност на идните плаќања по основ на наем;

(б) се признава амортизација на средствата со право на користење и камата на обврските по основ на наем во билансот на успех;

(в) се раздвојува вкупниот износ на платени парични средства на дел кој се однесува на главнина и дел кој се однесува на камата.

Согласно МСФИ 16, средствата со право на користење се тестираат за безвреднување во согласност со МСС 36.

Друштвото одлучи да го примени практичното решение:

- поврзано со краткорочни наеми, кои на датумот на започнување имаат очекуван период на наем од 12 месеци,

- средствата земени под наем кои се со мала вредност.

Ваквите наеми се признаваат како трошоци во периодот кога настанале и не се потребни дополнителни обелоденувања за истите. Друштвото избра да признава трошок за наем по праволиниска метода, како што е дозволено со МСФИ 16.

**2.8. Одржување и поправки**

Трошоците за одржувањето и поправките на недвижностите, постројките и опремата се прикажуваат како трошоци во моментот на нивно настанување во ефективни износи, и се признаваат во Извештајот на сеопфатна добивка на Друштвото.

**2.9. Трошоци на позајмување**

Трошоците на позајмување се евидентираат како расходи во периодот во кој настануваат, освен оние кои се капитализирани.

Трошоците за позајмиците директно припишани на стекнување, изградба или производство на средства кои се квалификуваат согласно со МСС 23, се капитализираат како составен дел од набавната вредност, односно цената на чинење на средството.

Капитализацијата на трошоците од позајмици се врши во случај на изградба на објект или некое друго средство на кое му е потребен значителен временски период за да биде подготвено за употреба или продажба.

Капитализација на трошоците од позајмици се врши и за залихи за кое е потребен значителен временски период за да се подготват за продажба.

Капитализација на трошоците од позајмици се врши од почетокот на периодот на вложување во средството до моментот кога се завршени сите активности кои се неопходни за средството да се подготви за планираната употреба или продажба.

**БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ  
За годината која завршува на 31 декември 2025**

**Износите се искажани во илјади мкд, освен таму каде што е поинаку назначено**

---

**2. ПРЕГЛЕД НА ЗНАЧАЈНИ СМЕТКОВОДСТВЕНИ ПОЛИТИКИ (Продолжува)****2.10. Конвертирање во странска валута и сметководствениот третман на позитивните / негативните курсни разлики и ефектот од примената на девизна клаузула**

Ставките во Извештајот за финансиска состојба и Извештајот за сеопфатна добивка искажани во финансиските извештаи се вреднуваат со користење на валутата од примарното економско окружување (функционална валута). Како што е обелоденето во Белешка 2.1, придружните финансиски извештаи се прикажани во илјади денари (МКД), кои претставуваат функционална и официјална извештајна валута на Друштвото.

Компонентите на средствата и обврските искажани во странска валута се конвертирани во денари според официјалниот девизен курс на денот на составување на Извештајот за финансиска состојба.

Трансакциите во странски валути се конвертирани во денари според официјалниот девизен курс на денот на секоја трансакција. Позитивните и негативните курсни разлики кои произлегуваат од конвертирањето на средствата, обврските и трансакциите се соодветно искажани како приход / расход во Извештајот за сеопфатна добивка.

**2.11. Недвижности, постројки и опрема**

Недвижностите, постројките и опремата на Друштвото на 31 Декември 2025 се прикажани по набавни цени намалени за акумулираната депрецијација.

Набавната вредност се состои од фактурната вредност зголемена за увозните царини, неповратните даноци, како и сите трошоци кои директно придонесуваат за доведување на средствата во работна состојба за намената за која се набавени. Сите добиени попусти и/или рабати ја намалуваат фактурната вредност на средството. Набавната вредност на постројките и опремата произведени/изградени во сопствена режија ја претставува набавната вредност на денот на кој е комплетиран процесот на изградбата или развојот.

Недвижностите и опремата се капитализираат како материјални средства доколку нивниот очекуван корисен век надминува една година.

Капиталните добивки од продажбата на недвижностите и опремата се искажуваат како "Останати оперативни приходи" додека сите загуби што настануваат од отуѓувањето на недвижностите и опремата се искажани како "Останати оперативни трошоци".

Капиталните подобрувања, обновувања и поправки кои го продолжуваат животниот век на средството се капитализираат. Поправките и одржувањата се прикажуваат како трошок во моментот на нивно настанување и влегуваат во оперативните трошоци.

Корисниот век се проценува најмалку на крајот на секоја финансиска година, и доколку има значајна промена во очекуваното движење на потрошувачката на идните економски користи од средствата, стапката на амортизација е сменета како резултат на променетото движење.

**2.12. Нематеријални средства**

Нематеријалните средства се состојат од софтверски пакет. Нематеријалните средства се прикажуваат според нивната набавна вредност намалена за акумулираната амортизација. Трошоците поврзани со одржувањето на средствата се признаваат како трошоци во моментот на нивно настанување.

**БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ**  
**За годината која завршува на 31 декември 2025**

**Износите се искажани во илјади мкд, освен таму каде што е поинаку назначено**

## **2. ПРЕГЛЕД НА ЗНАЧАЈНИ СМЕТКОВОДСТВЕНИ ПОЛИТИКИ (Продолжува)**

### **2.13. Амортизација**

Амортизацијата на недвижностите и опремата и нематеријалните средства се пресметува пропорционално за да набавната вредност на средствата целосно се отпише во нивниот проценет корисен век. Амортизацијата на недвижностите и опремата и нематеријалните средства, односно софтверот се врши според стапки засновани на проценетиот корисен век на средствата од страна на Раководството на Друштвото.

Компететните оддели во Друштвото периодично го проценуваат корисниот век на недвижностите и опремата. Пропишаните годишни стапки на амортизација што се користат за одделните групи на недвижности и опрема и нематеријални средства се како што следува:

Недвижности	2,5%
Мебел	20%
Компјутерска и телеком опрема	25%
Возила	20%
Останата опрема	10%
Инвентар	10%

Амортизацијата на недвижности и опрема и нематеријални средства започнува да се пресметува со ставање на средствата во употреба.

### **2.14. Оштетување на нефинансиските средства**

Во согласност со прифатените сметководствени политики, на крајот од секоја година Раководството на Друштвото ја проценува сметководствената вредност на нематеријалните средства на Друштвото како и на недвижностите и опремата. Доколку постои индикација дека овие средства се оштетени, се пресметува надоместливата вредност на средствата за да се утврди обемот на загубата од оштетување. Доколку надоместливата вредност на средството е проценета како пониска од неговата сегашна вредност, сегашната вредност се намалува до износот на надоместливата вредност, која ја претставува повисоката од нето продажната вредност на средството и неговата употребна вредност.

Загубите од оштетување, кои ја претставуваат разликата помеѓу сегашната вредност и надоместливата вредност на материјалните и нематеријалните средства, се прикажуваат во Извештајот за сеопфатна добивка согласно МСС 36 "Оштетувања на средствата".

Оштетените нефинансиски средства се оценуваат на секој датум на известување за да се утврдат можните надоместувања на оштетувањето.

### **2.15. Залихи**

Залихите се искажуваат по пониската од набавна или нето реализациона вредност. Нето реализационата вредност ја претставува цената по која залихите би можеле да бидат продадени во нормални услови на стопанисување, намалена за трошоците на продажбата. Залихите на материјали и трговски стоки се искажуваат по набавни цени. Трошокот се утврдува користејќи ја методата на пондериран просек.

**БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ**  
**За годината која завршува на 31 декември 2025**

**Износите се искажани во илјади мкд, освен таму каде што е поинаку назначено**

**2. ПРЕГЛЕД НА ЗНАЧАЈНИ СМЕТКОВОДСТВЕНИ ПОЛИТИКИ (Продолжува)**

**2.16. Финансиски инструменти**

Сите финансиски инструменти иницијално се признаваат според објективна вредност (вообичаено еднаква на платената цена) вклучувајќи ги директните зависни инкрементални трошоци на купување или издавање на финансиското средство или финансиската обврска, освен за финансиското средство или финансиската обврска според објективна вредност преку добивка или загуба. Сите набавки и продажби на финансиски средства и финансиски обврски настанати на вообичаен начин се признаваат на денот на плаќањето. Финансиските средства и финансиските обврски се признаени во Извештајот за финансиска состојба на Друштвото на денот на кој Друштвото станува договорна страна засега од договорните одредби на финансискиот инструмент. При иницијалното признавање Раководството ја одредува класификацијата на финансиското средство. Класификацијата зависи од целта за која е набавено финансиското средство.

Финансиските средства престануваат да бидат признаени кога Друштвото ја губи контролата врз договорните права кои се однесуваат на инструментите. Ова се случува кога правата за користење на овие инструменти се реализирани, истечени, откажани или пренесени. Финансиските обврски престануваат да бидат признаени кога Друштвото ги исполнува обврските или кога обврска за отплата е откажана или истечена.

*(а) Побарувања од купувачи*

Побарувањата од купувачи се искажани според нивната номинална вредност намалена за соодветните исправки за пресметани ненадоместливи износи. Исправката за оштетување на побарувањата се прикажува кога постои објективен доказ дека Друштвото нема да биде во можност да ги наплати сите доспеани износи во согласност со оригиналните услови врз кои се настанати побарувањата. Значајните финансиски потешкотии на должникот, веројатноста должникот да влезе во процес на ликвидација или финансиска реорганизација и неможност за плаќање се сметаат за индикатори дека побарувањата се оштетени.

Отписот на побарувањата се спроведува врз основа на старосната структура на побарувањата и историското искуство, и кога се оценува дека делумната или целосната наплата на побарувањето повеќе не е веројатна. Сметководствената вредност на средството се намалува преку исправка на вредноста на побарувањата и износот на трошокот се прикажува во Извештајот за сеопфатна добивка во рамките "Останати оперативни трошоци". Кога побарувањето е ненаплатливо, истото се отпишува за сметка на исправка на вредноста на побарувањата. Последователните наплати на претходно отпишаните побарувања и соодветното намалување на исправката се признаваат како приход во рамките на "Останати оперативни приходи".

*(б) Кредити и заеми од банки*

Кредитите и заемите од банки и добавувачи иницијално се мерени според примените износи (т.е. номиналната вредност). Последователно истите се вреднуваат според амортизирана набавна вредност врз основа на ефективната каматна стапка.

Обврските се класифицираат како краткорочни доколку се очекува да бидат подмирени во нормалниот деловен циклус на работењето на Друштвото, односно доколку доспеваат во период до 12 месеци од денот на Извештајот за финансиска состојба. Сите останати обврски се класифицираат како долгорочни.

*(в) Оперативни обврски*

Обврските кон добавувачи и останатите краткорочни обврски се мерат според вредноста на примениот надомест.

**БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ**  
**За годината која завршува на 31 декември 2025**

**Износите се искажани во илјади мкд, освен таму каде што е поинаку назначено**

**2. ПРЕГЛЕД НА ЗНАЧАЈНИ СМЕТКОВОДСТВЕНИ ПОЛИТИКИ (Продолжува)**

**2.16. Финансиски инструменти (Продолжува)**

*(г) Долгорочни заеми*

Обврските за долгорочни заеми иницијално се признаваат според објективната вредност намалена за трошоците при склучување на кредитниот однос. По иницијалното признавање, обврските за заеми последователно се признаваат по амортизирана вредност со користење на методот на ефективна каматна стапка. При пресметката на амортизираната вредност се земаат во предвид трошоците при склучување на кредитниот аранжман, како и попустите добиени при исплатата на обврските за заеми. Приходите и трошоците се признаваат во Извештајот за сеопфатна добивка во моментот на плаќање или отпис на обврските, како и во текот на амортизацијата на заемите.

**2.17. Пари и парични средства**

Парите и паричните средства се состојат од средствата на жиро сметки, благајната и останатите високо ликвидни вложувања со иницијална доспеаност до три месеци, или помалку кои се моментално конвертибилни во познати парични износи и се изложени на незначаен ризик од промена во вредноста.

**2.18. Надоместоци на вработени**

*(а) Даноци и придонеси на вработените за социјално осигурување*

Во согласност со законските прописи во Република Северна Македонија, Друштвото е обврзано да плаќа придонеси на повеќе државни фондови за социјално осигурување. Овие обврски опфаќаат плаќања на надоместоци во име на вработените од страна на работодавачот во износи пресметани со примена на специфични, пропишани со закон стапки.

Друштвото исто така е законски обврзано да задржува придонеси од бруто платите на вработените и во име на вработените да ги уплатува задржаните износи во соодветните државни фондови.

Овие обврски се искажуваат како трошок во моментот на нивно настанување.

**2.19. Данок на добивка**

*Тековен данок на добивка*

Тековниот данок на добивка го претставува износот кој е пресметан и платен во согласност со Законот за данок на добивка. Данокот на добивка се плаќа по стапка од 10% применета на даночната основа прикажана во годишната даночна пријава по намалувањето за одредени даночни олеснувања. Даночната основа прикажана во даночната пријава претставува добивката за годината зголемена за даночно непризнатите трошоци и помалку искажани приходи согласно одредбите во Законот за данок на добивка, намалена за даночните ослободувања.

*Одложени даноци*

Одложени даноци се признаваат кога се јавува разлика помеѓу сметководствената вредност на средствата и обврските во финансиските извештаи и нивната сметководствена вредност според даночната регулатива и се прикажани со користење на метода на обврски за сите времени разлики. Одложените даночни обврски се признаваат за сите одбитни времени разлики земајќи во предвид дека веројатноста оданочивата добивка ќе биде искористена наспроти одбитните времени разлики. Во финансиските извештаи, нема времени оданочиви разлики.

**БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ  
За годината која завршува на 31 декември 2025****Износите се искажани во илјади мкд, освен таму каде што е поинаку назначено****2. ПРЕГЛЕД НА ЗНАЧАЈНИ СМЕТКОВОДСТВЕНИ ПОЛИТИКИ (Продолжува)****2.20. Дивиденди**

Дивидендите се признаваат како обврска и се одземаат од капиталот во периодот во кој биле одобрени од страна на сопствениците на Друштвото. Дивидендите за годината што се прогласуваат по датата на изготвување на Извештајот за финансиска состојба се обелоденуваат како настан по датата на Извештајот за финансиска состојба.

**2.21. Резервации**

Резервации (резерви за обврски) се признаваат кога Друштвото има сегашна обврска (правна или изведена) како резултат на минат настан, кога е веројатно дека ќе настанат идни одливи на средства по тој основ и кога е можно да се процени износот на обврската. Кога се очекува надоместување на дел од ваква обврска во иднина, пример преку договори за осигурување, надоместувањето се признава како посебно средство но само кога е извесно дека ќе биде примено истото. Расходот за било која резервација се признава во Извештајот за сеопфатна добивка намалено за износот на надоместувањето. Ако ефектот од временската димензија на парите е значаен, резервациите се дисконтираат на нивната сегашна вредност со примена на стапки пред оданочување кои ги одразуваат тековните пазарни проценки.

**2.22. Неизвесности**

Неизвесна обврска е можна обврска која произлегува од минати настани, чие постоење ќе биде потврдено со случување или неслучување на еден или повеќе неизвесни идни настани, кои не се во целост под контрола на Друштвото. Неизвесни обврски не се признаваат во финансиските извештаи, туку само се обелоденуваат. Неизвесни средства се можни средства кои произлегуваат од минати настани, чие постоење ќе биде потврдено со случување или неслучување на еден или повеќе неизвесни идни настани, кои не се во целост под контрола на Друштвото. Неизвесни средства се признаваат само кога е веројатен приливот на економски користи.

**2.23. Обелоденувања за поврзани субјекти**

За целите на овие финансиски извештаи поврзани субјекти се оние кај кои едно правно лице има можност за контрола врз друго правно лице или има право да управува со финансиските и деловните операции на лицето, како што е утврдено со МСС 24 "Обелоденувања за поврзани субјекти".

Односите помеѓу Друштвото и неговите поврзани субјекти се утврдени на договорна основа и се спроведуваат според пазарни услови. Салдата на побарувањата и обврските на денот на Извештајот за финансиска состојба како и трансакциите со поврзаните субјекти настанати во извештајните периоди одделно се прикажани во белешките кон финансиските извештаи.

**2.24. Настани по датумот на известување**

Настаните по датумот на известување кои обезбедуваат дополнителни информации во врска со состојбата на Друштвото на денот на извештајот за финансиска состојба (настани за кои може да се врши корегирање) се рефлектирани во финансиските извештаи. Настаните по завршетокот на годината за кои не може да се врши корегирање се прикажуваат во белешките во случај кога се материјално значајни.

**БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ**  
**За годината која завршува на 31 декември 2025**

**Износите се искажани во илјади мкд, освен таму каде што е поинаку назначено**

**3. УПРАВУВАЊЕ СО ФИНАНСИСКИ РИЗИЦИ**

Во нормалниот тек на спроведување на своите деловни активности Друштвото е изложено на повеќе различни ризици со различен степен на изложеност: пазарен ризик (вклучувајќи ги: ризик од курсни разлики, каматен ризик и ценовен ризик), ликвидносен ризик и кредитен ризик.

Управувањето со ризици на Друштвото се фокусира на непредвидливоста на пазарите и се стреми кон минимализирање на потенцијалните негативни ефекти врз финансиското работење на Друштвото.

**3.1. Пазарен ризик**

**(а) Ризик од курсни разлики**

Друштвото е директно изложено на ризик од курсни разлики бидејќи има средства и обврски искажани во странска валута.

Официјалните девизни курсеви користени за конверзија на ставките од Извештајот за финансиска состојба искажани во странска валута во денар на 31 декември 2025 и 2024 година се дадени во следниов преглед:

	<b>2025</b>	<b>Во денари 2024</b>
ЕУР	61,4950	61,4950
УСД	52,3050	58,8807

Друштвото не користи финансиски деривативи.

**(б) Каматен ризик**

Друштвото е изложено на ризик од промени во каматните стапки кој преку промена на нивото на пазарните каматни стапки влијае врз неговата финансиска состојба и паричните текови.

Иако друштвото има значајни каматносни обврски на 31 декември 2025 може да се каже дека изложеноста кон ваков вид на ризик е мала поради релативната стабилност и мала флукуација на висината на каматните стапки. Изложеноста е мала и поради тоа што каматносниите обврски се со фиксна каматна стапка.

**(в) Ценовен ризик**

Друштвото не е изложено на ценовен ризик поврзан со основачки вложувања бидејќи нема вложувања класифицирани во Извештајот за финансиска состојба како расположливи за продажба или според објективната вредност преку искажување на капитална добивка или загуба.

Друштвото има ограничена изложеност на ценовен ризик.

Што се однесува до оперативното работење на Друштвото, неговата изложеност на ценовен ризик е ограничена, имајќи во предвид дека Друштвото работи врз основ на претходно склучени договори со клиентите и добавувачите со однапред договорени услови на работење (вклучувајќи фиксна цена), како и на тоа дека цената на хотелските услуги е воспоставена на ниво кое не обезбедува услови за натамошно намалување.

**БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ**  
**За годината која завршува на 31 декември 2025****Износите се искажани во илјади мкд, освен таму каде што е поинаку назначено****3. УПРАВУВАЊЕ СО ФИНАНСИСКИ РИЗИЦИ (Продолжува)****3.2. Ликвидносен ризик**

Друштвото ги менаџира своите средства и обврски на таков начин што може да ги исполни сите свои доспеани обврски во секое време.

Друштвото има доволни и ликвидни средства (пари и парични еквиваленти), како и континуиран прилив на пари од продажба на трговски стоки и услуги, за да ги исполни сите свои обврски во дадените рокови.

Друштвото не користи финансиски деривативи.

**3.3. Кредитен ризик**

Кредитниот ризик произлегува од пари и парични средства, депозити во банки и финансиски институции, како и од кредитна изложеност кон корпоративни и клиенти од продажбата, вклучувајќи ги побарувањата и обврзувањата.

Изложеноста на Друштвото на кредитен ризик произлегува од неможноста навремено да се наплатат сите побарувања од купувачи. Изложеноста на Друштвото на кредитен ризик е под влијание од страна на индивидуалните карактеристики на секој клиент. Друштвото има воспоставени политики, за да се осигура дека продажбата на стоки и услуги е извршена на корисници со соодветна кредитна историја, односно Друштвото има воспоставени политики според кои кредитбилитетот на секој клиент со поголеми нарачки е анализиран пред потпишување на договорот.

Кај Друштвото не постои материјално значајна концентрација на кредитен ризик поради големиот број на клиенти и нивните различни профили кои се во различни индустрии.

**3.4. Управување со капиталниот ризик**

Друштвото има усвоен концепт за финансискиот капитал и неговото зачувување според кој капиталот е дефиниран на база на номинални парични единици.

Целите на Друштвото во врска со управувањето на капиталот се зачувување на способноста на Друштвото да продолжи да работи врз основа на претпоставката за континуитет за да се зачува оптимална капитална структура која би го намалила трошокот на капитал и би обезбедила приноси за сопствениците.

**3.5. Проценки на објективната вредност**

Друштвото има политика за обелоденување на информации за објективната вредност на оние компоненти од средствата и обврските за кои се расположливи пазарни цени и за оние кај кои објективната вредност може значително да се разликува од сметководствена вредност.

Во Република Северна Македонија не постои доволно ниво на пазарно искуство, стабилност и ликвидност за купопродажба на побарувања и други финансиски средства или обврски и одтука за истите во моментот не се расположливи пазарни цени. Како резултат, во отсуство на активен пазар, објективната вредност не може да биде утврдена на веродостојна основа. Раководството на Друштвото ја проценува севкупната изложеност на ризик и во случаи кога проценува дека вредноста на средствата според која се евидентирани во сметководството не би можела да биде реализирана, се врши исправка на вредноста.

Раководството на Друштвото смета дека искажаните сметководствени износи се највалидни и најкорисни извештајни вредности при постојните пазарни услови.

**БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ**  
**За годината која завршува на 31 декември 2025**

**Износите се искажани во илјади мкд, освен таму каде што е поинаку назначено**

**4. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЖБА**

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Приходи од продажба на храна	83.079	85.512
Приходи од продажба на пијалоци	17.698	17.606
Приходи од хотелски ноќевања	46.192	60.585
Приходи од камп АС	10.139	8.213
Приходи од продажба на стоки	46.180	50.180
Приходи од останати услуги	24.018	20.475
<b>Вкупно</b>	<b><u>227.306</u></b>	<b><u>242.571</u></b>

**5. ОСТАНАТИ ОПЕРАТИВНИ ПРИХОДИ**

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Приходи од наемнина	1.311	1.067
Наплатени штети	1.993	389
Останати приходи	656	354
<b>Вкупно</b>	<b><u>3.960</u></b>	<b><u>1.810</u></b>

**6. ТРОШОЦИ ЗА МАТЕРИЈАЛИ И ОДРЖУВАЊЕ**

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Електрична енергија и гориво	13.874	17.718
Потрошени материјали и сировини	31.502	36.258
Отпис на ситен инвентар	4.213	3.246
Телефонски услуги	872	909
Комунални и останати услуги	16.417	17.263
<b>Вкупно</b>	<b><u>66.878</u></b>	<b><u>75.394</u></b>

**7. ТРОШОЦИ ЗА ВРАБОТЕНИ**

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Бруто плати	55.850	55.025
Останати трошоци за вработени	1.549	1.757
<b>Вкупно</b>	<b><u>57.399</u></b>	<b><u>56.782</u></b>

**БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ**  
**За годината која завршува на 31 декември 2025**

**Износите се искажани во илјади мкд, освен таму каде што е поинаку назначено**

<b>8. АМОРТИЗАЦИЈА/ДЕПРЕЦИЈАЦИЈА</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Материјални средства	27.337	26.396
<b>Вкупно</b>	<b>27.337</b>	<b>26.396</b>
<b>9. ОСТАНАТИ ОПЕРАТИВНИ ТРОШОЦИ</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Репрезентација	1.298	1.126
Спонзорства и донации	80	92
Трошоци за службен пат	45	211
Даноци	2.789	1.783
Банкарски услуги	790	805
Премии за осигурување	1.616	1.419
Останати услуги	8.605	6.766
Отпис на побарувања	1.677	3.899
Надомест на одбор на директори	10.392	3.859
Останати трошоци	3.527	6.796
Донации	232	-
<b>Вкупно</b>	<b>31.051</b>	<b>26.756</b>
<b>10. ПРИХОДИ / (РАСХОДИ) ОД ФИНАНСИРАЊЕ</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>ПРИХОДИ</b>		
Позитивни курсни разлики	120	465
Приходи од камати	628	1.127
	<b>748</b>	<b>1.592</b>
<b>РАСХОДИ</b>		
Расходи по камати	(5.876)	(8.062)
Негативни курсни разлики	(412)	(174)
	<b>(6.288)</b>	<b>(8.235)</b>
<b>Вкупно</b>	<b>(5.540)</b>	<b>(6.644)</b>

**БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ**  
**За годината која завршува на 31 декември 2025**

**Износите се искажани во илјади мкд, освен таму каде што е поинаку назначено**

**11. ДАНОК НА ДОБИВКА**

**Усогласувања на данок на добивка и добивка пред оданочување помножена со пропишана стапка на данок на добивка**

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>Добивка/(Загуба) пред оданочување</b>	<b>6.332</b>	<b>10.789</b>
Непризнаени расходи	15.485	12.293
Даночна основа	21.818	23.082
Намалување на даночна основа	(20.966)	(23.082)
Даночна основа по намалување	851	-
Данок на добивка	85	-
Намалување на пресметан данок на добивка	-	-
<b>Данок на добивка</b>	<b><u>85</u></b>	<b><u>-</u></b>

Нема одложени даночни средства во овие финансиски извештаи, бидејќи компанијата не може да утврди со разумна точност до кој степен, наведените даночни средства ќе се користат во иднина.

**12. ДОЛГОРОЧНИ ВЛОЖУВАЊА**

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Влог во домашно правно лице	200	200
<b>Состојба на 31 декември</b>	<b><u>200</u></b>	<b><u>200</u></b>

**БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ**  
**За годината која завршува на 31 декември 2025**

Износите се искажани во илјади мкд, освен таму каде што е поинаку назначено

**13. НЕДВИЖНОСТИ, ПОСТРОЈКИ И ОПРЕМА**

	Земјиште	Објекти	Опрема	Инвестиции во тек средства	Други	Вкупно
<b>Набавна вредност на</b>						
<b>01.01.2024</b>	<b>370.976</b>	<b>936.886</b>	<b>69.958</b>	<b>8.981</b>	<b>1.206</b>	<b>1.388.007</b>
Набавки во 2024	665	12.370	1.696	28.954	-	42.785
Отуѓувања	-	-	(1.758)	-	-	(1.758)
<b>Состојба на 31.12.2024</b>	<b>371.641</b>	<b>949.256</b>	<b>69.896</b>	<b>37.035</b>	<b>1.206</b>	<b>1.429.034</b>
Набавки во 2025	697	25.837	6.920	44	-	33.498
Отуѓувања	-	-	(1.461)	-	-	(1.461)
<b>Состојба на 31.12.2025</b>	<b>372.338</b>	<b>975.093</b>	<b>75.355</b>	<b>37.079</b>	<b>1.206</b>	<b>1.461.071</b>
<b>Акумулирана амортизација</b>						
<b>на 01.01.2024</b>	-	<b>486.128</b>	<b>53.837</b>	-	-	<b>539.965</b>
Амортизација за 2024	-	23.505	2.905	-	-	26.410
Отуѓувања	-	-	(1.741)	-	-	(1.741)
<b>Состојба на 31.12.2024</b>	-	<b>509.633</b>	<b>55.001</b>	-	-	<b>564.634</b>
Амортизација за 2025	-	23.839	3.498	-	-	27.337
Отуѓувања	-	-	(1.473)	-	-	(1.473)
<b>Состојба на 31.12.2025</b>	-	<b>533.472</b>	<b>57.026</b>	-	-	<b>590.498</b>
<b>Нето сегашна вредност на:</b>						
<b>- 31 декември 2024</b>	<b>371.641</b>	<b>439.623</b>	<b>14.895</b>	<b>37.035</b>	<b>1.206</b>	<b>864.401</b>
<b>- 31 декември 2025</b>	<b>372.338</b>	<b>441.621</b>	<b>18.329</b>	<b>37.079</b>	<b>1.206</b>	<b>870.573</b>

Над објектите Хотел Дрим и Хотел Белград е воспоставено заложно право – хипотека над недвижен имот, во корист на ПроКредит Банка АД како обезбедување за кредитите наведени во белешка 19.

Над објектот Автокамп АС е воспоставено заложно право – хипотека над недвижен имот, во корист на Шпаркасе Банка АД како обезбедување за кредитите наведени во белешка 19.

**14. ЗАЛИХИ**

	2025	2024
Материјали и сировини	9.681	14.820
Ситен инвентар	37.708	37.036
Трговски стоки	40.157	51.539
<i>Намалено за Отпис на ситен инвентар</i>	<i>(30.803)</i>	<i>(29.907)</i>
<b>Состојба на 31 декември</b>	<b>56.743</b>	<b>73.488</b>

**15. ПОБАРУВАЊА ОД КУПУВАЧИ**

	2025	2024
Побарувања од купувачи во земјата	33.680	43.751
Побарувања од купувачи во странство	2.710	1.771
Дадени аванси во странство	1.948	18.134
<b>Состојба на 31 декември</b>	<b>38.338</b>	<b>63.656</b>

Побарувањата од купувачи не се каматносни.

**БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ**  
**За годината која завршува на 31 декември 2025**

**Износите се искажани во илјади мкд, освен таму каде што е поинаку назначено**

**16. ОСТАНАТИ ТЕКОВНИ СРЕДСТВА**

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Дадени позајмици	5.051	1.751
Побарувања од вработени	49	51
Побарувања од државата за даноци	1.528	2.678
Однапред платени трошоци	<u>4.684</u>	<u>6.400</u>
<b>Состојба на 31 декември</b>	<b><u>11.312</u></b>	<b><u>10.880</u></b>

Останатите тековни средства не се каматоносни. Раководството на Друштвото смета дека погоре прикажаните износи реално соодветствуваат на нивните објективни вредности на денот на подготовката на Извештајот за финансиска состојба.

**17. ПАРИ И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ**

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Жиро сметки	1.361	6.249
Благајна	20	381
Девизна сметка	28.417	12.631
Останати парични средства	<u>300</u>	<u>-</u>
<b>Состојба на 31 декември</b>	<b><u>30.098</u></b>	<b><u>19.261</u></b>

**18. КАПИТАЛ**

Капитална структура на Друштвото на 31 декември 2025 е прикажана во следниов преглед:

<b>Акционери</b>	<u>Број на акции</u>	<u>% на учество</u>
Емин Папранику	26.357	25.55%
Крсте Блажески	14.140	13.71%
Светозар Шаврески	13.324	12.92%
Роберт Блажески	12.509	12.13%
Фонд за Пензиско и инвалидско осигурување	8.559	8.30%
Гоце Горшоски	7.412	7.19%
Драги Коцевски	7.412	7.19%
Филип Блажески	6.663	6,46%
Антонио Блажески	6.662	6,46%
Сопствени акции	<u>102</u>	<u>0.10%</u>
<b>Вкупно обични акции</b>	<b><u>103.140</u></b>	<b><u>100%</u></b>

**БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ**  
**За годината која завршува на 31 декември 2025**
**Износите се искажани во илјади мкд, освен таму каде што е поинаку назначено**
**19. ФИНАНСИСКИ ОБВРСКИ**

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Долгорочни кредити	100.725	94.007
Тековна доспеаност од долгорочните обврски	(30.416)	(19.868)
<b>Долгорочен дел од финансиски обврски</b>	<b><u>70.309</u></b>	<b><u>74.139</u></b>

Финансиските обврски се однесуваат на:

- кредит од ПроКредит Банка АД на износ од 300.000 еур, на 119 рати со рок на доспевање на 05 јуни 2030 година, годишна каматна стапка од 6,86%,
- кредит од ПроКредит Банка АД на износ од 200.000 еур, на 96 рати со рок на доспевање на 05 март 2029 година, годишна каматна стапка од 6,76%,
- кредит од ПроКредит Банка АД на износ од 300.000 еур, на 120 рати со рок на доспевање на 05 март 2031 година, годишна каматна стапка од 6,76%,
- кредит од ПроКредит Банка АД на износ од 330.000 еур, на 60 рати со рок на доспевање на 08 ноември 2027 година, годишна каматна стапка од шестмесечен ЕУРИБОР зголемен за 3,35 процентни поени, во моментот изнесува 7,21%,
- кредит од Шпаркасе Банка АД на износ од 250.000 еур, на 60 рати со рок на доспевање на 01 мај 2030 година, годишна каматна стапка од 3,80%,
- кредит од Шпаркасе Банка АД на износ од 24.600.000 денари, со рок на доспевање на 01 мај 2031 година, годишна каматна стапка од 1,95%,
- кредит од Шпаркасе Банка АД на износ од 9.200.000 денари, со рок на доспевање на 06.11.2028 година, фиксна годишна каматна стапка од 4.75%,
- кредит од ПроКредит Банка АД на износ од 300.000 еур, со рок на доспевање на 05.03.2032 година, фиксна годишна каматна стапка од 2,14%,
- кредит од ПроКредит Банка АД на износ од 50.000 еур, со рок на доспевање на 05.03.2032 година, фиксна годишна каматна стапка од 2,14%,

Кредитите се обезбедени со воспоставување на заложно право над објектите (хотелите и автокампот АС) наведено во белешка 13.

**20. ОБВРСКИ КОН ДОБАВУВАЧИ**

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Домашни добавувачи	20.114	26.935
Странски добавувачи	1.501	1.924
Депозити и аванси во земјата	680	3.441
<b>Состојба на 31 декември</b>	<b><u>22.295</u></b>	<b><u>32.300</u></b>

**21. ОСТАНАТИ ТЕКОВНИ ОБВРСКИ**

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Обврски кон вработени	2.776	2.599
Обврски за придонеси и даноци	1.482	1.931
Однапред пресметани приходи	2.882	30.410
Обврски за даноци	217	-
<b>Состојба на 31 декември</b>	<b><u>7.357</u></b>	<b><u>34.940</u></b>

**БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ**  
**За годината која завршува на 31 декември 2025**

**Износите се искажани во илјади мкд, освен таму каде што е поинаку назначено**

---

**22. ОБЕЛОДЕНУВАЊЕ ЗА ПОВРЗАНИ СУБЈЕКТИ**

Друштвото нема трансакции со поврзани страни во текот на 2025 година.

**23. ПОСЛЕДОВАТЕЛНИ НАСТАНИ**

Не постојат материјални последователни настани, кои би имале влијание врз разбирањето на финансиските извештаи.

**24. НЕИЗВЕСНИ ОБВРСКИ**

*Судски спорови*

Друштвото се јавува како тужител во судски спорови во износ од 15.053 илјади денари.

Правната стручна служба не утврдува веројатност за појава на значителни загуби по основ на споровите поради што друштвото не евидентира резервирања на потенцијални обврски.

*Гаранции*

Со состојба на 31 декември 2025 година друштвото нема обврски за издадени гаранции.

**Законска обврска за составување на годишна сметка и годишен извештај за работењето согласно одредбите на ЗТД**

Согласно член 476 од Законот за трговски друштва Годишната сметка која ја изготвуваат трговските друштва вклучува биланс на состојба и биланс на успех и објаснувачки белешки.

Согласно член 476 од Законот за трговски друштва Годишната сметка и финансискиот извештај кои се однесуваат за иста деловна година и кои се подготвени согласно одредбите на Законот и со прописите за сметководство треба да содржат идентични податоци за состојбата на средствата, обврските, приходите, расходите, главнината и остварената добивка односно загуба на друштвото за деловната година. Формата и содржината на годишната сметка е регулирана со *Правилникот за пропишување на формата и содржината на годишната сметка* објавен во Службен весник на РС Македонија. Пропишаната форма и содржина во Правилникот, се разликува од барањата за формата и содржината на финансиските извештаи изготвени во согласност со сметководствената рамка наведена во финансиските извештаи. Последователно, постојат разлики во презентацијата на ставките од билансот на состојба и билансот на успех во годишната сметка и ставките во финансиските извештаи.

Согласно член 477 од Законот за трговски друштва, Органот на управување на Друштвото, покрај годишната сметка, односно финансиските извештаи, е должен, по завршување на секоја деловна година да изготви и извештај за работата на друштвото во претходната година со содржина определена во член 384 став 7 од ЗТД.

Годишната сметка на Друштвото (Биланс на состојба и Биланс на успех) и Годишниот извештај за работење се дадени во Додатоците 2 и 3.

Органот на Управување на Друштвото го разгледал и одобрил Годишниот извештај за работење.

Роберт Блажески  
Управител

  


**Годишна сметка на Инекс Дрим АД, Струга за 2025 година:**

- **Биланс на состојба (Извештај за финансиската состојба)**
  - **Биланс на успех (Извештај за сеопфатна добивка)**
-

ЕМБС: 04071719

Целосно име: Угостителство и туризам ИНЕКС ДРИМ АД Струга

Вид на работа: 450

Тип на годишна сметка: Годишна сметка

Тип на документ: Годишна сметка

Година : 2025

Листа на прикачени документи:

Објаснувачки белешки и други прилози

Финансиски извештаи

## Биланс на состојба

Ознака за АОП	Опис	Нето за тековна година	Бруто за тековна година	Исправка на вредноста за тековна година	Претходна година
1	-- АКТИВА: А.НЕТЕКОВНИ СРЕДСТВА (002+009+020+021+031)	870.772.662,00			864.601.267,00
2	-- I.НЕМАТЕРИЈАЛНИ СРЕДСТВА (003+004+005+006+007+008)	0,00			0,00
3	-- Издатоци за развој	0,00			0,00
4	-- Концесии, патенти, лиценци, заштитни знаци и слични права	0,00			0,00
5	-- Гудвил	0,00			0,00
6	-- Аванси за набавка на нематеријални средства	0,00			0,00
7	-- Нематеријални средства во подготовка	0,00			0,00
8	-- Останати нематеријални средства	0,00			0,00
9	-- II. МАТЕРИЈАЛНИ СРЕДСТВА (010+013+014+015+016+017+018+019)	870.572.662,00			864.401.267,00
10	-- Недвижности (011+012)	813.958.313,00			811.263.358,00
11	-- Земјиште	372.338.360,00			371.641.265,00
12	-- Градежни објекти	441.619.953,00			439.622.093,00
13	-- Постројки и опрема	18.328.564,00			14.896.124,00
14	-- Транспортни средства	0,00			0,00
15	-- Алат, погонски и канцелариски инвентар и мебел	0,00			0,00
16	-- Биолошки средства	783.199,00			783.199,00
17	-- Аванси за набавка на материјални средства	0,00			0,00
18	-- Материјални средства во подготовка	37.079.314,00			37.035.314,00
19	-- Останати материјални средства	423.272,00			423.272,00
20	-- III. ВЛОЖУВАЊА ВО НЕДВИЖНОСТИ	0,00			0,00
21	-- IV. ДОЛГОРОЧНИ ФИНАНСИСКИ СРЕДСТВА (022+023+024+025+026+030)	200.000,00			200.000,00
22	-- Вложувања во подружници	0,00			0,00
23	-- Вложувања во придружени друштва и учества во заеднички вложувања	200.000,00			200.000,00
24	-- Побарувања по дадени долгорочни заеми на поврзани друштва	0,00			0,00
25	-- Побарувања по дадени долгорочни заеми	0,00			0,00

<b>26</b>	-- Вложувања во долгорочни хартии од вредност (027+028+029)	0,00		0,00
<b>27</b>	-- Вложувања во хартии од вредност кои се чуваат до доспевање	0,00		0,00
<b>28</b>	-- Вложувања во хартии од вредност расположливи за продажба	0,00		0,00
<b>29</b>	-- Вложувања во хартии од вредност според објективната вредност преку добивката или загубата	0,00		0,00
<b>30</b>	-- Останати долгорочни финансиски средства	0,00		0,00
<b>31</b>	-- V. ДОЛГОРОЧНИ ПОБАРУВАЊА (032+033+034)	0,00		0,00
<b>32</b>	-- Побарувања од поврзани друштва	0,00		0,00
<b>33</b>	-- Побарувања од купувачи	0,00		0,00
<b>34</b>	-- Останати долгорочни побарувања	0,00		0,00
<b>35</b>	-- VI. ОДЛОЖЕНИ ДАНОЧНИ СРЕДСТАВА	0,00		0,00
<b>36</b>	-- Б. ТЕКОВНИ СРЕДСТВА (037+045+052+059)	131.808.048,00		161.185.460,00
<b>37</b>	-- I. ЗАЛИХИ (038+039+040+041+042+043)	56.742.562,00		73.488.394,00
<b>38</b>	-- Залихи на сировини и материјали	9.681.047,00		14.820.355,00
<b>39</b>	-- Залихи на резервни делови, ситен инвентар, амбалажа и автогуми	6.904.859,00		7.129.009,00
<b>40</b>	-- Залихи на недовршени производи и полупроизводи	0,00		0,00
<b>41</b>	-- Залихи на готови производи	0,00		0,00
<b>42</b>	-- Залихи на трговски стоки	40.156.656,00		51.539.030,00
<b>43</b>	-- Залихи на биолошки средства	0,00		0,00
<b>44</b>	-- II. СРЕДСТВА (ИЛИ ГРУПИ ЗА ОТУГУВАЊЕ НАМЕНЕТИ ЗА ПРОДАЖБА И ПРЕКИНАТИ РАБОТЕЊА)	0,00		0,00
<b>45</b>	-- III. КРАТКОРОЧНИ ПОБАРУВАЊА (046+047+048+049+050+051)	39.915.788,00		66.384.770,00
<b>46</b>	-- Побарувања од поврзани друштва	32.400,00		0,00
<b>47</b>	-- Побарувања од купувачи	36.357.841,00		45.521.642,00
<b>48</b>	-- Побарувања за дадени аванси на добавувачи	1.948.311,00		18.134.134,00
<b>49</b>	-- Побарувања од државата по основ на даноци, придонеси, царина, акцизи и за останати давачки кон државата (претплати)	1.528.294,00		2.678.052,00
<b>50</b>	-- Побарувања од вработените	48.942,00		50.942,00
<b>51</b>	-- Останати краткорочни побарувања	0,00		0,00
<b>52</b>	-- IV. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИСКИ СРЕДСТВА (053+056+057+058)	5.051.251,00		1.751.251,00
<b>53</b>	-- Вложувања во хартии од вредност (054+055)	0,00		0,00
<b>54</b>	-- Вложувања кои се чуваат до доспевање	0,00		0,00
<b>55</b>	-- Вложувања според објективната вредност преку добивката и загубата	0,00		0,00
<b>56</b>	-- Побарувања по дадени заеми од поврзани друштва	0,00		0,00
<b>57</b>	-- Побарувања по дадени заеми	5.051.251,00		1.751.251,00
<b>58</b>	-- Останати краткорочни финансиски средства	0,00		0,00

<b>59</b>	-- V. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ (060+061)	30.098.447,00		19.561.045,00
<b>60</b>	-- Парични средства	30.098.447,00		19.561.045,00
<b>61</b>	-- Парични еквиваленти	0,00		0,00
<b>62</b>	-- VI. ПЛАТЕНИ ТРОШОЦИ ЗА ИДНИТЕ ПЕРИОДИ И ПРЕСМЕТАНИ ПРИХОДИ (ABP)	4.683.303,00		6.399.471,00
<b>63</b>	-- ВКУПНА АКТИВА: СРЕДСТВА (001+035+036+044+062)	1.007.264.013,00		1.032.186.198,00
<b>64</b>	-- B. ВОНБИЛАНСНА ЕВИДЕНЦИЈА - АКТИВА	0,00		0,00
<b>65</b>	-- ПАСИВА : A. ГЛАВНИНА И РЕЗЕРВИ (066+067-068-069+070+071+075-076+077-078)	876.886.731,00		870.639.421,00
<b>66</b>	-- I. ОСНОВНА ГЛАВНИНА	321.475.498,00		321.475.498,00
<b>67</b>	-- II. ПРЕМИИ НА ЕМИТИРАНИ АКЦИИ	417.835.020,00		417.835.020,00
<b>68</b>	-- III. СОПСТВЕНИ АКЦИИ (-)	0,00		0,00
<b>69</b>	-- IV. ЗАПИШАН, НЕУПЛАТЕН КАПИТАЛ (-)	0,00		0,00
<b>70</b>	-- V. РЕВАЛОРИЗАЦИСКА РЕЗЕРВА И РАЗЛИКИ ОД ВРЕДНУВАЊЕ НА КОМПОНЕНТИ НА ОСТАНАТА СЕОПФАТНА ДОБИВКА	-3.360.000,00		-3.360.000,00
<b>71</b>	-- VI. РЕЗЕРВИ (072+073+074)	100.425.725,00		93.768.772,00
<b>72</b>	-- Законски резерви	28.463.422,00		27.923.989,00
<b>73</b>	-- Статутарни резерви	0,00		0,00
<b>74</b>	-- Останати резерви	71.962.303,00		65.844.783,00
<b>75</b>	-- VII. АКУМУЛИРАНА ДОБИВКА	34.263.178,00		30.131.476,00
<b>76</b>	-- VIII. ПРЕНЕСЕНА ЗАГУБА (-)	0,00		0,00
<b>77</b>	-- IX. ДОБИВКА ЗА ДЕЛОВНАТА ГОДИНА	6.247.310,00		10.788.655,00
<b>78</b>	-- X. ЗАГУБА ЗА ДЕЛОВНАТА ГОДИНА	0,00		0,00
<b>79</b>	-- XI. ГЛАВНИНА НА СОПСТВЕНИЦИТЕ НА МАТИЧНОТО ДРУШТВО	0,00		0,00
<b>80</b>	-- XII. НЕКОНТРОЛИРАНО УЧЕСТВО	0,00		0,00
<b>81</b>	-- B. ОБВРСКИ (082+085+095)	127.495.657,00		131.136.853,00
<b>82</b>	-- I. ДОЛГОРОЧНИ РЕЗЕРВИРАЊА ЗА РИЗИЦИ И ТРОШОЦИ (083+084)	0,00		0,00
<b>83</b>	-- Резервирања за пензии, отпремнини и слични обврски кон вработените	0,00		0,00
<b>84</b>	-- Останати долгорочни резервирања за ризици и трошоци	0,00		0,00
<b>85</b>	-- II. ДОЛГОРОЧНИ ОБВРСКИ (од 086 до 093)	70.309.097,00		74.138.781,00
<b>86</b>	-- Обврски спрема поврзани друштва	0,00		0,00
<b>87</b>	-- Обврски спрема добавувачи	0,00		0,00
<b>88</b>	-- Обврски за аванси, депозити и кауции	0,00		0,00
<b>89</b>	-- Обврски по заеми и кредити спрема поврзани друштва	0,00		0,00
<b>90</b>	-- Обврски по заеми и кредити	70.309.097,00		74.138.781,00
<b>91</b>	-- Обврски по хартии од вредност	0,00		0,00
<b>92</b>	-- Останати финансиски обврски	0,00		0,00
<b>93</b>	-- Останати долгорочни обврски	0,00		0,00
<b>94</b>	-- III. ОДЛОЖЕНИ ДАНОЧНИ ОБВРСКИ	0,00		0,00
<b>95</b>	-- IV. КРАТКОРОЧНИ ОБВРСКИ (од 096 до 108)	57.186.560,00		56.998.072,00
<b>96</b>	-- Обврски спрема поврзани друштва	69.320,00		77.000,00

<b>97</b>	-- Обврски спрема добавувачи	21.545.861,00		28.782.176,00
<b>98</b>	-- Обврски за аванси, депозити и кауции	679.612,00		3.440.966,00
<b>99</b>	-- Обврски за даноци и придонеси на плата и на надомести на плати	1.392.913,00		1.290.533,00
<b>100</b>	-- Обврски кон вработените	2.775.922,00		2.598.399,00
<b>101</b>	-- Тековни даночни обврски	306.883,00		640.759,00
<b>102</b>	-- Краткорочни резервирања за ризици и трошоци	0,00		0,00
<b>103</b>	-- Обврски по заеми и кредити спрема поврзани друштва	0,00		0,00
<b>104</b>	-- Обврски по заеми и кредити	30.416.049,00		20.168.239,00
<b>105</b>	-- Обврски по хартии од вредност	0,00		0,00
<b>106</b>	-- Обврски по основ на учество во резултатот	0,00		0,00
<b>107</b>	-- Останати финансиски обврски	0,00		0,00
<b>108</b>	-- Останати краткорочни обврски	0,00		0,00
<b>109</b>	-- V. ОДЛОЖЕНО ПЛАЌАЊЕ НА ТРОШОЦИ И ПРИХОДИ ВО ИДНИТЕ ПЕРИОДИ (ПВР)	2.881.625,00		30.409.924,00
<b>110</b>	-- VI. ОБВРСКИ ПО ОСНОВ НА НЕТЕКОВНИ СРЕДСТВА (ИЛИ ГРУПИ ЗА ОТУЃУВАЊЕ) КОИ СЕ ЧУВААТ ЗА ПРОДАЖБА И ПРЕКИНАТИ РАБОТЕЊА	0,00		0,00
<b>111</b>	-- ВКУПНО ПАСИВА : ГЛАВНИНА, РЕЗЕРВИ И ОБВРСКИ (065+081+094+109+110)	1.007.264.013,00		1.032.186.198,00
<b>112</b>	-- B. ВОНБИЛАНСНА ЕВИДЕНЦИЈА-ПАСИВА	0,00		0,00

### Биланс на успех

Ознака за АОП	Опис	Нето за тековна година	Бруто за тековна година	Исправка на вредноста за тековна година	Претходна година
<b>201</b>	-- I. ПРИХОДИ ОД РАБОТЕЊЕТО (202+203+206)	231.266.007,00			244.381.316,00
<b>202</b>	-- Приходи од продажба	228.616.730,00			243.637.858,00
<b>203</b>	-- Останати приходи	2.649.277,00			743.458,00
<b>204</b>	-- Залихи на готови производи и недовршено производство на почетокот на годината	0,00			0,00
<b>205</b>	-- Залихи на готови производи и недовршено производство на крајот на годината	0,00			0,00
<b>206</b>	-- Капитализирано сопствено производство и услуги	0,00			0,00
<b>207</b>	-- II. РАСХОДИ ОД РАБОТЕЊЕТО (208+209+210+211+212+213+218+219+220+221+222)	219.392.920,00			226.948.927,00
<b>208</b>	-- Трошоци за сировини и други материјали	49.586.920,00			57.222.083,00
<b>209</b>	-- Набавна вредност на продадените стоки	36.385.760,00			40.469.967,00
<b>210</b>	-- Набавна вредност на продадените материјали, резервни делови, ситен инвентар, амбалажа и автогуми	344.200,00			1.150.750,00
<b>211</b>	-- Услуги со карактер на материјални трошоци	17.289.007,00			18.171.853,00
<b>212</b>	-- Останати трошоци од работењето	25.704.779,00			15.739.332,00
<b>213</b>	-- Трошоци за вработени (214+215+216+217)	59.290.996,00			58.794.927,00
<b>214</b>	-- Плати и надоместоци на плата (нето)	37.248.367,00			36.709.507,00

<b>215</b>	-- Трошоци за даноци на плати и надоместоци на плата	2.978.524,00		2.945.296,00
<b>216</b>	-- Придонеси од задолжително социјално осигурување	15.623.289,00		15.370.024,00
<b>217</b>	-- Останати трошоци за вработените	3.440.816,00		3.770.100,00
<b>218</b>	-- Амортизација на материјалните и нематеријалните средства	27.336.771,00		26.396.177,00
<b>219</b>	-- Вредносно усогласување (обезвреднување) на нетековни средства	3.682,00		13.407,00
<b>220</b>	-- Вредносно усогласување (обезвреднување) на тековните средства	0,00		3.899.046,00
<b>221</b>	-- Резервирања за трошоци и ризици	0,00		0,00
<b>222</b>	-- Останати расходи од работењето	3.450.805,00		5.091.385,00
<b>223</b>	-- III. ФИНАНСИСКИ ПРИХОДИ (224+229+230+231+232+233)	747.727,00		1.591.669,00
<b>224</b>	-- Финансиски приходи од односи со поврзани друштва (225+226+227+228)	0,00		0,00
<b>225</b>	-- Приходи од вложувања во поврзани друштва	0,00		0,00
<b>226</b>	-- Приходи по основ на камати од работење со поврзани друштва	0,00		0,00
<b>227</b>	-- Приходи по основ на курсни разлики од работење со поврзани друштва	0,00		0,00
<b>228</b>	-- Останати финансиски приходи од работење со поврзани друштва	0,00		0,00
<b>229</b>	-- Приходи од вложувања во неповрзани друштва	0,00		0,00
<b>230</b>	-- Приходи по основ на камати од работење со неповрзани друштва	2.700,00		940.300,00
<b>231</b>	-- Приходи по основ на курсни разлики од работење со неповрзани друштва	119.986,00		465.242,00
<b>232</b>	-- Нереализирани добивки (приходи) од финансиски средства	0,00		0,00
<b>233</b>	-- Останати финансиски приходи	625.041,00		186.127,00
<b>234</b>	-- IV. ФИНАНСИСКИ РАСХОДИ (235+239+240+241+242+243)	6.288.361,00		8.235.403,00
<b>235</b>	-- Финансиски расходи од односи со поврзани друштва (236+237+238)	0,00		0,00
<b>236</b>	-- Расходи по основ на камати од работење со поврзани друштва	0,00		0,00
<b>237</b>	-- Расходи по основ на курсни разлики од работење со поврзани друштва	0,00		0,00
<b>238</b>	-- Останати финансиски расходи од поврзани друштва	0,00		0,00
<b>239</b>	-- Расходи по основ на камати од работење со неповрзани друштва	5.875.876,00		8.061.604,00
<b>240</b>	-- Расходи по основ на курсни разлики од работење со неповрзани друштва	412.485,00		173.799,00
<b>241</b>	-- Нереализирани загуба (расходи) од финансиски средства	0,00		0,00
<b>242</b>	-- Вредносно усогласување на финансиски средства и вложувања	0,00		0,00
<b>243</b>	-- Останати финансиски расходи	0,00		0,00
<b>244</b>	-- Удел во добивката на придружените друштва	0,00		0,00
<b>245</b>	-- Удел во загуба на придружените друштва	0,00		0,00
<b>246</b>	-- Добивка од редовното работење (201+223+244)-(204-205+207+234+245)	6.332.453,00		10.788.655,00
<b>247</b>	-- Загуба од редовното работење (204-205+207+234+245)-(201+223+244)	0,00		0,00
<b>248</b>	-- Нето добивка од прекинати работења	0,00		0,00
<b>249</b>	-- Нето загуба од прекинати работења	0,00		0,00

<b>250</b>	-- Добивка пред оданочување (246+248) или (246-249)	6.332.453,00		10.788.655,00
<b>251</b>	-- Загуба пред оданочување (247+249) или (247-248)	0,00		0,00
<b>252</b>	-- Данок на добивка	85.143,00		0,00
<b>253</b>	-- Одложени даночни приходи	0,00		0,00
<b>254</b>	-- Одложени даночни расходи	0,00		0,00
<b>255</b>	-- НЕТО ДОБИВКА ЗА ДЕЛОВНАТА ГОДИНА (250-252+253-254)	6.247.310,00		10.788.655,00
<b>256</b>	-- НЕТО ЗАГУБА ЗА ДЕЛОВНАТА ГОДИНА (251+252-253+254)	0,00		0,00
<b>257</b>	-- Просечен број на вработени врз основа на часови на работа во пресметковниот период (во апсолутен износ)	85,00		92,00
<b>258</b>	-- Број на месеци на работење (во апсолутен износ)	12,00		12,00
<b>259</b>	-- ДОБИВКА/ЗАГУБА ЗА ПЕРИОД	0,00		0,00
<b>260</b>	-- Добивка која им припаѓа на имателите на акции на матичното друштво	0,00		0,00
<b>261</b>	-- Добивка која им припаѓа на неконтролирано учество	0,00		0,00
<b>262</b>	-- Загуба која се однесува на имателите на акции на матичното друштво	0,00		0,00
<b>263</b>	-- Загуба која се однесува на неконтролирано учество	0,00		0,00
<b>264</b>	-- ЗАРАБОТУВАЧКА ПО АКЦИЈА	0,00		0,00
<b>265</b>	-- Вкупна основна заработувачка по акција	0,00		0,00
<b>266</b>	-- Вкупна разводнета заработувачка по акција	0,00		0,00
<b>267</b>	-- Основна заработувачка по акција од прекинато работење	0,00		0,00
<b>268</b>	-- Разводнета заработувачка по акција од прекинато работење	0,00		0,00
<b>269</b>	-- Добивка за годината	6.247.310,00		10.788.655,00
<b>270</b>	-- Загуба за годината	0,00		0,00
<b>271</b>	-- Останата сеопфатна добивка (273+275+277+279+281+283) - (274+276+278+280+282+284)	0,00		0,00
<b>272</b>	-- Останата сеопфатна загуба (274+276+278+280+282+284) - (273+275+277+279+281+283)	0,00		0,00
<b>273</b>	-- Добивки кои произлегуваат од преведување од странско работење	0,00		0,00
<b>274</b>	-- Загуби кои произлегуваат од преведување од странско работење	0,00		0,00
<b>275</b>	-- Добивки од повторно мерење на финансиски средства расположливи за продажба	0,00		0,00
<b>276</b>	-- Загуби од повторно мерење на финансиски средства расположливи за продажба	0,00		0,00
<b>277</b>	-- Ефективен дел од добивки од хеџинг инструменти за хеџирање на парични текови	0,00		0,00
<b>278</b>	-- Ефективен дел од загуби од хеџинг инструменти за хеџирање на парични текови	0,00		0,00
<b>279</b>	-- Промени на ревалоризациските резерви за нетековни средства	0,00		0,00
<b>280</b>	-- Промени на ревалоризациските резерви за нетековни средства	0,00		0,00
<b>281</b>	-- Актуарски добивки на дефинирани планови за користи на вработените	0,00		0,00
<b>282</b>	-- Актуарски загуби на дефинирани планови за користи на вработените	0,00		0,00

<b>283</b>	-- Удел во останата сеопфатна добивка на придружени друштва (само за потреби на консолидација)	0,00			0,00
<b>284</b>	-- Удел во останата сеопфатна загуби на придружени друштва (само за потреби на консолидација)	0,00			0,00
<b>285</b>	-- Данок на добивка на компоненти на останата сеопфатна добивка	0,00			0,00
<b>286</b>	-- Нето останата сеопфатна добивка (271-285)	0,00			0,00
<b>287</b>	-- Нето останата сеопфатна загуби (285-271) или (272+285)	0,00			0,00
<b>288</b>	-- Вкупна сеопфатна добивка за годината (269+286) или (286-270)	6.247.310,00			10.788.655,00
<b>289</b>	-- Сеопфатна добивка која им припаѓа на имателите на акции на матичното друштво	0,00			0,00
<b>290</b>	-- Сеопфатна добивка која припаѓа на неконтролираното учество	0,00			0,00
<b>291</b>	-- Вкупна сеопфатна загуба за годината (270+287) или (270-286) или (287-269)	0,00			0,00
<b>292</b>	-- Сеопфатна загуба која им припаѓа на имателите на акции на матичното друштво	0,00			0,00
<b>293</b>	-- Сеопфатна загуба која припаѓа на неконтролираното учество	0,00			0,00

### Државна евиденција

Ознака за АОП	Опис	Нето за тековна година	Бруто за тековна година	Исправка на вредноста за тековна година	Претходна година
<b>601</b>	-- Набавна вредност на издатоци за развој за сопствени цели (интерен проект)	0,00			0,00
<b>602</b>	-- Плата и надоместоци на плата на вработените кои директно работат на развојот на интерен проект	0,00			0,00
<b>603</b>	-- Трошоци за материјали и услуги користени или потрошени при развојот на интерен проект	0,00			0,00
<b>604</b>	-- Сегашна вредност на издатоци за развој за сопствени цели (< или = АОП 003 од БС)	0,00			0,00
<b>605</b>	-- Сегашна вредност на софтвер со лиценца (< или = АОП 004 од БС)	0,00			0,00
<b>606</b>	-- Сегашна вредност на компјутерскиот софтвер развиен за сопствена употреба (< или = АОП 004 од БС)	0,00			0,00
<b>607</b>	-- Сегашна вредност на набавени бази на податоци (< или = АОП 004 од БС)	0,00			0,00
<b>608</b>	-- Сегашна вредност на бази на податоци развиени за сопствена употреба (< или = АОП 004 од БС)	0,00			0,00
<b>609</b>	-- Земјишта	37.233.836,00			371.641.265,00
<b>610</b>	-- Шуми	0,00			0,00
<b>611</b>	-- Сегашна вредност на станови и станбени згради (< или = АОП 012 од БС)	441.619.953,00			439.622.092,00
<b>612</b>	-- Сегашна вредност на градежни објекти од високоградба кои се користат за вршење дејност (< или = АОП 012 од БС)	0,00			0,00
<b>613</b>	-- Сегашна вредност на објекти од нискоградба (< или = АОП 012 од БС)	0,00			0,00

<b>614</b>	-- Сегашна вредност на информациска опрема и телекомуникациска опрема (< или = АОП 013 од БС)	0,00			0,00
<b>615</b>	-- Сегашна вредност на компјутерска опрема (< или = АОП 013 од БС)	0,00			0,00
<b>616</b>	-- Сегашна вредност на повеќегодишните насади (< или = АОП 016 од БС)	0,00			0,00
<b>617</b>	-- Сегашна вредност на основното стадо (< или = АОП 016 од БС)	0,00			0,00
<b>618</b>	-- Оригинални уметнички и литературни дела за вршење на дејности од културата и уметноста (< или = АОП 019 од БС)	0,00			0,00
<b>619</b>	-- Книги, слики, вајарски дела, музејски експонати, предмети од архивска граѓа и слично (< или = АОП 019 од БС)	423.271,00			423.271,00
<b>620</b>	-- Драгоцени метали и камења (< или = АОП 019 од БС)	0,00			0,00
<b>621</b>	-- Антиквитети и други уметнички дела (< или = АОП 019 од БС)	0,00			0,00
<b>622</b>	-- Други скапоцености (< или = АОП 019 од БС)	0,00			0,00
<b>623</b>	-- Вложувања во природни богатства во подготовка (< или = АОП 018 од БС)	0,00			0,00
<b>624</b>	-- Подобрување на земјиштето (< или = АОП 018 од БС)	0,00			0,00
<b>625</b>	-- Заеми и кредити дадени на нефинансиски трговски друштва во приватна и државна сопственост и јавни препријатија во земјата (< или = АОП 024+АОП 025+АОП 032+АОП 033+АОП 034+АОП 046+АОП 047+АОП 056+АОП 057+АОП 058 од БС)	0,00			0,00
<b>626</b>	-- Побарувања по основ на продажба на стоки и услуги и аванси дадени на нефинансиски трговски друштва во приватна и државна сопственост и јавни препријатија во земјата (< или = АОП 006+АОП 017+АОП 030+ АОП 046+ АОП 047+АОП 048 од БС)	0,00			0,00
<b>627</b>	-- Побарувања по основ на продажба на стоки и услуги и аванси дадени на органи на законодавна, извршна и судска власт, ФПИОСМ, ФЗОРСМ, АВРСМ, единици на локална самоуправа и други правни лица финансирани од буџет (< или = АОП 030+АОП 046+АОП 047+АОП 048 од БС)	0,00			0,00
<b>628</b>	-- Останати побарувања од нефинансиски трговски друштва во приватна и државна сопственост и јавни препријатија во земјата (< или = АОП 034+ АОП 046+ АОП 047+АОП 051+ АОП 062 од БС)	0,00			0,00
<b>629</b>	-- Останати побарувања од органи на законодавна, извршна и судска власт, ФПИОСМ, ФЗОРСМ, АВРСМ, единици на локална самоуправа и други правни лица финансирани од буџет (< или = АОП 034+АОП 035+АОП 047+АОП 049+АОП 051+АОП 062 од БС)	0,00			0,00
<b>630</b>	-- Побарувања по основ на продажба на стоки и услуги и аванси и останати побарувања од сите субјекти во земјата и странство (< или = АОП 006+АОП 017+АОП 030+АОП 034+АОП 035+ АОП 046+ АОП 047+АОП 049+ АОП 050+АОП 051+АОП 057+АОП 062 од БС)	0,00			0,00
<b>631</b>	-- Основна главнина (сопственички капитал) во удели поседувани од други	321.475.498,00			321.475.498,00

	трговски друштва во приватна и државна сопственост и јавни препријатија во земјата (< или =АОП 065 од БС)			
<b>632</b>	-- Основна главнина (сопственички капитал) во удели поседувани од физички лица, трговци поединци, занаетчии, земјоделци, самостојни вршители на дејност и непрофитни организации регистрирани во земјата (< или =АОП 065 од БС)	0,00		0,00
<b>633</b>	-- Основна главнина (сопственички капитал) во удели поседувани од Влада на РСМ, ФПИОСМ,ФЗОРСМ,АВРСМ, единици на локална самоуправа и други правни лица финансирани од буџет (< или =АОП 065 од БС)	0,00		0,00
<b>634</b>	-- Обврски по заеми и кредити земени од нефинансиски трговски друштва во приватна и државна сопственост и јавни препријатија во земјата(< или =АОП 086+АОП 087+АОП 088+АОП 089+АОП 090+АОП 096+АОП 104+АОП 107 ОД БС)	0,00		0,00
<b>635</b>	-- Обврски по основ на набавка на стоки и услуги и аванси (краткорочни трговски кредити) примени од нефинансиски трговски друштва во приватна и државна сопственост и јавни препријатија во земјата(< или =АОП 096+АОП 097+ АОП 098+АОП 108 ОД БС)	0,00		0,00
<b>636</b>	-- Обврски по основ на набавка на стоки и услуги и аванси примени од органи на законодавна, извршна и судска власт, ФПИОСМ,ФЗОРСМ,АВРСМ, единици на локална самоуправа и други правни лица финансирани од буџет (< или =АОП 096+АОП 097+ АОП 098+АОП 108 ОД БС)	0,00		0,00
<b>637</b>	-- Останати обврски кон нефинансиски трговски друштва во приватна и државна сопственост и јавни препријатија во земјата (< или=АОП 092+АОП 093+АОП 096+ АОП 106+ АОП 107+АОП 108+ АОП 109 ОД БС)	0,00		0,00
<b>638</b>	-- Останати обврски кон органи на законодавна, извршна и судска власт, ФПИОСМ,ФЗОРСМ,АВРСМ, единици на локална самоуправа и други правни лица финансирани од буџет (< или=АОП 092+АОП 093+АОП 094+ АОП 099+ АОП 101+ АОП 107+АОП 108+ АОП 109 ОД БС)	0,00		0,00
<b>639</b>	-- Обврски по основ на трговски кредити, аванси и останати обврски кон сите субјекти во земјата и странство (вкупно) (< или=АОП 092+АОП 093+АОП 094+ АОП 096+ АОП 097+ АОП 098+ АОП 099+ АОП 100+ АОП 101+ АОП 107+АОП 108+ АОП 109 ОД БС)	29.652.136,00		36.782.831,00
<b>640</b>	-- Приходи од продажба на стоки и услуги (АОП 641+ АОП 642) (< или = АОП 202 од БУ)	0,00		0,00
<b>641</b>	-- Приходи од продажба на стоки (< или = АОП 202 од БУ)	0,00		0,00
<b>642</b>	-- Приходи од продажба на услуги (< или = АОП 202 од БУ)	0,00		0,00
<b>643</b>	-- Приходи од продажба на производи, стоки и услуги на домашен пазар (< или = АОП 202 од БУ)	182.436.971,00		181.985.334,00
<b>644</b>	-- Приходи од продажба на производи, стоки и услуги на странски пазар (< или = АОП 202 од БУ)	46.179.758,00		60.585.100,00

<b>645</b>	-- Приходи од продажба на производи, стоки и услуги во држави членки на ЕУ (< или = АОП 202 од БУ)	0,00		0,00
<b>646</b>	-- Приходи по основ на употреба на компјутерски софтвер развиен за сопствена употреба (< или = АОП 206 од БУ)	0,00		0,00
<b>647</b>	-- Приходи од наемнина (< или = АОП 202 од БУ)	1.310.791,00		1.067.424,00
<b>648</b>	-- Приходи од наемнина на земјиште (< или = АОП 202 од БУ)	0,00		0,00
<b>649</b>	-- Приходи од продажба на добра врз основа на финансиски наем (лизинг) (< или = АОП 202 од БУ)	0,00		0,00
<b>650</b>	-- Добивки од продажба на нематеријални и материјални средства (< или = АОП 203 од БУ)	0,00		0,00
<b>651</b>	-- Добивки од продажба на биолошки средства (< или = АОП 203 од БУ)	0,00		0,00
<b>652</b>	-- Добивки од продажба на учество во капитал и хартии од вредност (< или = АОП 203 од БУ)	0,00		0,00
<b>653</b>	-- Добивки од продажба на материјали (< или = АОП 203 од БУ)	0,00		0,00
<b>654</b>	-- Приходи од вишоци (< или = АОП 203 од БУ)	58.342,00		0,00
<b>655</b>	-- Наплатени отпишани побарувања и приходи од отпис на обврски (< или = АОП 203 од БУ)	0,00		0,00
<b>656</b>	-- Приходи врз основа на ефекти од договорена заштита од ризик (< или = АОП 203 од БУ)	0,00		0,00
<b>657</b>	-- Приходи од премии, субвенции, дотации и донации (< или = АОП 203 од БУ)	0,00		0,00
<b>658</b>	-- Приходи од субвенции (< или = АОП 203 од БУ)	0,00		0,00
<b>659</b>	-- Приходи по основ на донации и спонзорства (< или = АОП 203 од БУ)	0,00		0,00
<b>660</b>	-- Приходи од укинување на долгорочни резервирања (< или = АОП 203 од БУ)	0,00		0,00
<b>661</b>	-- Останати приходи од работењето (< или = АОП 203 од БУ)	0,00		743.458,00
<b>662</b>	-- Приходи од наплатени пенали, неподигнати капари, отстапнини, награди и слично (< или = АОП 203 од БУ)	0,00		0,00
<b>663</b>	-- Приходи од поранешни години (< или = АОП 203 од БУ)	2.590.935,00		0,00
<b>664</b>	-- Приходи од даноци и придонеси (< или = АОП 203 од БУ)	0,00		0,00
<b>665</b>	-- Приходи од оперативен наем-лизинг (< или = АОП 203 од БУ)	0,00		0,00
<b>666</b>	-- Приходи од дивиденди	0,00		0,00
<b>667</b>	-- Расходи на продадени производи и услуги	0,00		0,00
<b>668</b>	-- Трошоци за суровини и материјали (< или = АОП 208 од БУ)	0,00		0,00
<b>669</b>	-- Огрев, гориво и мазива (< или = АОП 208 од БУ)	1.075.129,00		300.847,00
<b>670</b>	-- Прехранбени артикли (< или = АОП 208 од БУ)	18.704.555,00		21.606.371,00
<b>671</b>	-- Канцелариски материјали (< или = АОП 208 од БУ)	169.157,00		253.035,00

<b>672</b>	-- Трошоци за амбалажа (< или = АОП 208 од БУ)	0,00		0,00
<b>673</b>	-- Униформи-заштитна облека и обувки (< или = АОП 208 од БУ)	252.577,00		478.342,00
<b>674</b>	-- Материјал за чистење и одржување (< или = АОП 208 од БУ)	2.306.796,00		2.196.928,00
<b>675</b>	-- Вода (< или = АОП 208 од БУ)	2.140.728,00		3.051.944,00
<b>676</b>	-- Потрошена електрична енергија (< или = АОП 208 од БУ)	12.797.567,00		16.311.994,00
<b>677</b>	-- Потрошени енергетски горива (< или = АОП 208 од БУ)	0,00		0,00
<b>678</b>	-- Потрошени резервни делови и материјали за одржување (< или = АОП 208 од БУ)	0,00		0,00
<b>679</b>	-- Отпис на ситен инвентар, амбалажа и автогуми (во производство) (< или = АОП 208 од БУ)	4.213.065,00		3.246.004,00
<b>680</b>	-- Транспортни услуги во земјата (< или = АОП 211 од БУ)	0,00		0,00
<b>681</b>	-- Транспортни услуги во странство (< или = АОП 211 од БУ)	0,00		0,00
<b>682</b>	-- ПТТ услуги во земјата (< или = АОП 211 од БУ)	871.600,00		908.892,00
<b>683</b>	-- ПТТ услуги во странство (< или = АОП 211 од БУ)	0,00		0,00
<b>684</b>	-- Надворешни услуги за изработка на производи (во производство) (< или = АОП 211 од БУ)	0,00		0,00
<b>685</b>	-- Производствени и занаетчиски услуги (< или = АОП 211 од БУ)	0,00		0,00
<b>686</b>	-- Наемнини за деловни простории во земјата (< или = АОП 211 од БУ)	0,00		0,00
<b>687</b>	-- Наемнини за опрема (< или = АОП 211 од БУ)	0,00		0,00
<b>688</b>	-- Наемнина за земјиште (< или = АОП 211 од БУ)	0,00		0,00
<b>689</b>	-- Трошоци за истражување (< или = АОП 211 од БУ)	0,00		0,00
<b>690</b>	-- Трошоци за развој (< или = АОП 211 од БУ)	0,00		0,00
<b>691</b>	-- Вкалкулирани надомести за време на боледување	0,00		0,00
<b>692</b>	-- Надоместоци за отпремнина при заминување во пензија (< или = АОП 217 од БУ)	337.573,00		373.199,00
<b>693</b>	-- Еднократен надоместок во вид на испратнина заради трајно работно ангажирање под услови утврдени со закон (< или = АОП 217 од БУ)	0,00		0,00
<b>694</b>	-- Јубилејни награди (< или = АОП 217 од БУ)	0,00		0,00
<b>695</b>	-- Регрес за годишен одмор (< или = АОП 217 од БУ)	1.383.200,00		1.384.500,00
<b>696</b>	-- Помощи (< или = АОП 217 од БУ)	0,00		0,00
<b>697</b>	-- Појачана исхрана (< или = АОП 217 од БУ)	0,00		0,00
<b>698</b>	-- Дневници за службени патувања, ноќевања и патни трошоци (< или = АОП 217 од БУ)	45.763,00		210.961,00
<b>699</b>	-- Дневници за службени патувања (< или = АОП 217 од БУ)	0,00		0,00

<b>700</b>	-- Надомести на трошоците на вработените и подароци (< или = АОП 217 од БУ)	0,00			0,00
<b>701</b>	-- Надоместок за сместување и исхрана на терен (< или = АОП 217 од БУ)	0,00			0,00
<b>702</b>	-- Надомести за одвоен живот (< или = АОП 217 од БУ)	0,00			0,00
<b>703</b>	-- Подароци на вработените (< или = АОП 217 од БУ)	0,00			0,00
<b>704</b>	-- Трошоци за организирана исхрана во текот на работа (< или = АОП 217 од БУ)	1.577.480,00			1.691.240,00
<b>705</b>	-- Трошоци за организиран превоз до и од работа (< или = АОП 217 од БУ)	0,00			0,00
<b>706</b>	-- Надомести на ангажирана работна сила преку агенциите за привремени вработувања (< или = АОП 217 од БУ)	0,00			0,00
<b>707</b>	-- Трошоци за надомест и други примања на надворешни членови на управен и надзорен одбор, одбор на директори и управители	0,00			0,00
<b>708</b>	-- Трошоци за спонзорства (< или = АОП 212 од БУ)	80.000,00			92.200,00
<b>709</b>	-- Репрезентација (< или = АОП 212 од БУ)	1.297.978,00			1.125.638,00
<b>710</b>	-- Премии за осигурување на имот (< или = АОП 212 од БУ)	1.615.577,00			1.199.278,00
<b>711</b>	-- Надомест за банкарски услуги (< или = АОП 212 од БУ)	790.116,00			805.002,00
<b>712</b>	-- Даноци кои не зависат од резултатот (< или = АОП 212 од БУ)	1.783.779,00			1.637.763,00
<b>713</b>	-- Придонеси кои не зависат од резултатот (< или = АОП 212 од БУ)	0,00			0,00
<b>714</b>	-- Членарини на здруженијата во земјата и странство (< или = АОП 212 од БУ)	14.000,00			14.000,00
<b>715</b>	-- Надоместоци за повремени и привремени работи (< или = АОП 217 од БУ)	0,00			0,00
<b>716</b>	-- Надоместоци на име авторски хонорари (< или = АОП 217 од БУ)	0,00			0,00
<b>717</b>	-- Останати трошоци на работењето (< или = АОП 212 од БУ)	0,00			0,00
<b>718</b>	-- Казни, пенали надоместоци за штети и друго (< или = АОП 222 од БУ)	0,00			0,00
<b>719</b>	-- Надоместоци за штети (< или = АОП 222 од БУ)	653.710,00			389.300,00
<b>720</b>	-- Вредносно усогласување на долгорочни финансиски пласмани и други хартии од вредност расположиви за продажба (= АОП 242 од БУ)	0,00			0,00
<b>721</b>	-- Исплатени дивиденди	0,00			0,00
<b>722</b>	-- Просечен број на вработени врз основа на состојбата на крајот на месецот	85,00			86,00
<b>723</b>	-- Просечен број на вработени во седиштето на субјектот врз основа на состојбата на крајот на месецот	82,00			81,00
<b>724</b>	-- Број на подружници во кои се врши дејност, без седиштето на субјектот	0,00			1,00

### Структура на приходи по дејности

Ознака за АОП	Опис	Нето за тековна	Бруто за тековна	Исправка на	Претходна година
---------------	------	-----------------	------------------	-------------	------------------

		година	година	вредноста за тековна година	
<b>4287</b>	- 35.120 - Производство на електрична енергија од обновливи извори	239,854,00			
<b>4448</b>	- 55.100 - Хотелско и слично сместување	222,032,758,00			
<b>4450</b>	- 55.300 - Кампови, автокампови и простори за кампирање	9,741,122,00			

Потпишано од:

ROBERT BLAZHESKI

CN=KIBSTrust Issuing Qsig CA G2,  
OID.2.5.4.97=NTRMK-5529581, OU=KIBSTrust  
Services, O=KIBS AD Skopje, C=MK  
KIBSTrust Issuing Qsig CA G2

Изјавувам, под морална, материјална и кривична одговорност, дека податоците во годишната сметка се точни и вистинити.

Податоците од годишната сметка се во постапка на доставување, која ќе заврши со одлука (одобрување/одбивање) од страна на Централниот Регистар.

## Годишен извештај за 2025 година

## ГОДИШЕН ИЗВЕШТАЈ

### ЗА ОСТВАРЕНИТЕ ФИНАНСИСКИ РЕЗУЛТАТИ ВО ДЕЛОВНАТА 2025 ГОДИНА НА НИВО НА ДРУШТВОТО ИНЕКС "ДРИМ" АД СТРУГА

Информацијата претставува анализа на показателите од годишната сметка од 2025 год.,а има за цел да ги доближи финансиските показатели и резултати од работењето во тековната 2025 год. до акционерите, менаџерите и вработените.

Во деловната 2025 год. друштвото оствари вкупен приход од 232.013.733,00 ден. Структурата на остварениот приход е следна:

ТАБЕЛА БР 1

Ред.број	Опис	2024	2025
	<b>ПРИХОДИ ОД ХОТЕЛСКИ ДЕЛ</b>		
	Приходи X Дрим-домашни гости	15,663,147	19,506,974
	Приходи X Дрим Странски гости	59,660,674	46,192,514
	Кујна пансион	65,240,255	58,935,979
1	<b>Вкупен Приход Пансион</b>	<b>140,564,076</b>	<b>124,635,467</b>
2	<b>Кујна ала-кард</b>	<b>19,180,605</b>	<b>22,036,774</b>
3	<b>Приходи шанкови</b>	<b>22,096,801</b>	<b>22,591,853</b>
	Шанк Дрим	3,418,755	4,391,261
	Шанк свадба	7,155,295	8,109,743
	Аперитив бар	5,233,048	4,318,907
	Рооф топ		174,037
	Бич бар	2,190,890	2,374,254
	Кујна АС	94,391	128,785
	Шанк АС	14,046	31,584
	Шанк спа центар	3,990,376	3,063,282
	Масажа и влез во базен	876,336	528,436
4	Приходи АС	8,200,568	9,741,122
5	Куглање	20,500	40,890
6	Лежалки и паркинг	1,269,391	582,470
7	Паркинг	287,668	1,027,510
	<b>ВКУПНО ХОТЕЛСКИ ДЕЛ</b>	<b>191,206,054</b>	<b>181,184,522</b>
8	Приходи од кирии	1,067,424	1,310,791
9	Приходи од штети	382,070	655,968
10	Приходи од препродажба на артикли-Кина	50,180,107	46,179,759
11	Приходи од поранешни години		1,060,994
11	Останати приходи(фактурирани сметки за вода,струја,од издадени објекти-		
12		186,539	873,973
13	Приходи од камати	862,501	
14	Курсни разлики	465,242	122,685
15	Останати приходи	353,747	625,041
	<b>ВКУПНО ОСТАНАТИ ПРИХОДИ</b>	<b>53,497,630</b>	<b>50,829,211</b>

Solarni centrali

<b>TOTAL</b>	244,703,684	232,013,733
--------------	-------------	-------------

Анализирајќи ја претходната табела во која што е искажан остварениот вкупен приход по видови од 2024 до 2025 год. ќе забележиме дека вкупниот приход во 2025год. е за 5% намален во однос на претходната година.Поголемо намалување имаме кај редовните приходи и тоа најмногу од причина што имаме намалување на бројот на нокевања од странски гости и домашни гости и тоа за 10894 нокевања.Приходот од свадби и други свечености е зголемен и тоа за 15%во однос на претходната година ии. Во 2025 год послужени се 11.361 порција по просечна цена од 39.85 евра.Во 2024 се послужени 10.354 порции со просечна цена по свадба од 35.67евра .

Во 2025 се остварени вкупно 47.718 нокевања од кои 27% зафакаат нокевањата од домашни гости,додека 73% нокевања од странски гости.

Друштвото Инекс Дрим А.Д Струга во деловната 2025 год. оствари трошоци во вкупен износ од 225.680.881,00 ден. и се намалени за 4% во однос на 2024 год,Трошоците според годишната сметка се регистрирани и анализирани во приложениот преглед бр.1 кон информацијата.Потрошените суровини и материјали,(трошоци во кујната и шанковите)се намалени за 13% однос на 2024 год., а нивното учество во вкупниот приход год. изнесува.11%

Потрошената енергија е намалена во однос на 2024год за 23% ., додека водата е намалена за 30% .Најголемо учество во вкупните трошоци има бруто личниот доход кој учествува 24% во вкупниот приход и истиот е на исто во однос на 2024.

Исто така имаме намалување на на каматите и тоа за 27% поради враќање на некои кредити и земање на нови со пониски камати. Големо зголемување имаме кај кусоците и расходите во главен магацин,магацин на трговска стока .Тие кусоци и расходи се резултат на нежурно евидентирање на залихите.

За дел од оперативните трошоци подетални информации во наредната табела:

ТАБЕЛА БР 2:

Ред.бр	Опис	2024	2025	%
<b>1</b>	<b>Потрошена енергија</b>			
	електрична енергија-дрим	16,311,994	12,595,882	77%
	-плин	234,123	201,685	86%
	Нафта за греење	300,847		0%
	-бензин за службени возила	871,026	1,072,129	123%
	<b>ВКУПНО</b>	<b>17,717,990</b>	<b>13,869,696</b>	<b>78%</b>
<b>2</b>	<b>Потрошени суровини и материјали</b>			
	-Суровини за кујна и шанкови	29,304,562	25,539,699	87%
	-Канцелариски материјали	281,691	178,847	63%
	-Средства за чистење	2,269,000	2,370,235	104%
	<b>ВКУПНО</b>	<b>31,855,253</b>	<b>28,088,781</b>	<b>88%</b>
<b>3</b>	<b>Останати услуги</b>			
	- потрошена вода	3,051,944	2,140,728	70%
	-комунални услуги	1,091,496	938,516	86%

- Телефон(фиксен –мобилен)	908,892	871,600	96%
-интелектуални услуги(списанија,ревизија )	404,126	788,824	195%
-програмерски услуги(Јонгис)	266,400	288,270	108%
-адвокатски услуги	649,755	383,203	59%
Изнајмување на спор терени	42,080	40,000	95%
-Одржување на лифтови	515,521	290,100	56%
-поправка на опрема(Електро Аце –машини за перење, шпорети, фрижидери во кујна)	378,444	214,300	57%
Одржување на коли	65,747	247,916	377%
-Обезбедување	182,700	236,900	130%
-Провизија од агенции	93,902	883,566	941%
-Booking провизија	705,367	360,066	51%
Фолклор играорни групи	56,800	43,000	76%
-Поправка на фискални и телефони и тв	178,239	97,796	55%
Кабовска	566,962	555,363	98%
Обука за ПП апарати и полнење		60,034	
Административни такси		54,926	
Лиценца за цент.и тхе.преглед		54,800	
Карго	13,501	8,748	65%
Фризерски услуги	72,250	102,000	141%
Испитување на струја		220,627	
Тековно одржување,на соби	95,254	196,737	207%
-Принтање во колор	122,011	126,608	104%
Износи помали од 1000	12,580	15,920	127%
Одрзување на коли		91,459	
<b>ВКУПНО</b>	<b>9,473,971</b>	<b>9,312,007</b>	<b>98%</b>
<b>3 Репрезентација , реклама</b>			
- репрезентација	1,125,638	1,297,978	115%
- реклама	282,026	261,969	93%
-спонзорство	92,200	312,280	339%
<b>ВКУПНО .</b>	<b>1,499,864</b>	<b>1,872,227</b>	<b>125%</b>
<b>4 Трошоци за вработени</b>			
-топол оброк	1,691,240	1,577,480	93%

	- дневници за службени патувања	210,961	45,763	22%
	-Бруто личен доход	55,024,827	55,850,180	101%
	Отпремнина - пензија,новогодишен надоместок	373,199	371,773	100%
	-Работни одела	478,342	263,272	55%
	- Санитарни и систематски прегледи на вработени	73,950	212,950	288%
	<b>ВКУПНО</b>	<b>57,852,519</b>	<b>58,321,418</b>	<b>101%</b>
<b>5</b>	<b>Други нематеријални трошоци</b>			
	Музика	1,463,003	1,416,169	97%
	Замп	1,106,313	1,197,285	108%
	Судски трошоци и од извршител(ибегалис)	186,596	65,188	35%
	-договор за дело	3,753,737	4,287,567	114%
	-Борд на директори-награда	3,858,975	10,409,466	270%
	-Регистрација на возила	31,831	61,039	192%
	-Негативни курсни разлики	177,107	412,485	233%
	<b>ВКУПНО</b>	<b>10,577,562</b>	<b>17,849,199</b>	<b>169%</b>
<b>7</b>	Амортизација	26,409,584	27,336,771	104%
<b>8</b>	Осигурување имот, гости враб.	1,418,704	1,615,577	114%
<b>9</b>	Камати	8,061,604	5,875,876	73%
<b>10</b>	Расходи од шанкови и магацини	1,466,911	1,391,497	95%
<b>11</b>	Кусоци	1,306,469	217,465	17%
<b>12</b>	Персонал Врнацка бања	401,152	46,900	12%
<b>13</b>	Персонален данок	1,637,763	1,783,779	109%
	Водоводни работи-цевки,колена,вентили,штрафови	518,236	333,039	64%
	бургии брави,страфови	27,405	55,120	201%
	Батерии	9,470	9,707	103%
	-Прва помош	6,029	10,105	168%
	-Салфетки	202,637	210,756	104%
	Маски ,ракавици	30,720	36,387	118%
	делови за кола	149,308	249,766	167%
	-Цвеќа	52,025	79,176	152%
	Алкохол ЦО2	76,834	64,450	84%

	-Пластични работи (пластични кутии , др. работи потребни во кујна)	216,533	123,997	57%
	-Електро материјали	480,397	618,933	129%
	-Градежни материјали(мрежи, жици, бои и лакови	797,292	414,759	52%
	хлор,фреон	38,224	162,322	425%
	стакло	27,089	132,681	490%
	Црни вреки-кеси атикс	41,930	82,593	197%
	Бои и лакови	50,419	24,000	48%
	железарија	9,820	11,567	118%
	Украсти за Нова година	86,010	15,246	18%
	Амбалажа	51,787	275,475	532%
	Резервни делови-компресор,изменува	169,743	224,366	132%
	-Земјоделски работи(ѓубриво, најлони )	101,879	97,921	96%
	гребло,лизгар	13,092	8,814	67%
	Антифриз за соларно	11,624		0%
	Други материјали чии износи се помали од 1,000 ден.		10,130	
<b>12</b>	<b>Други материјали ВКУПНО</b>	<b>3,168,503</b>	<b>3,251,310</b>	<b>103%</b>
<b>13</b>	<b>Трошоци кои се наплатени</b>	<b>4,361,517</b>	<b>1,853,742</b>	<b>43%</b>
	Разлика во цени	1,710,143	769,364	45%
	Превоз на гости	214,239	296,613	138%
	-Изнајмување на опрема за симултан превод(наплатено)	155,875		0%
	-Услуги од др. хотели (наплатено)	2,009,260	787,765	39%
	Царина и транспорт	167,620		0%
	Превоз со брод	104,380		0%
<b>14</b>	<b>Регрес за годишен одмор</b>	<b>1,384,500</b>	<b>1,383,200</b>	<b>100%</b>
<b>15</b>	<b>Чланарини-во стоп. комори</b>	<b>14,000</b>	<b>50,000</b>	<b>357%</b>
<b>16</b>	<b>Светла</b>	<b>753,333</b>	<b>132,257</b>	<b>18%</b>
<b>17</b>	<b>Данок на имот</b>		<b>943,165</b>	
<b>18</b>	<b>Банкарски провизии</b>	<b>805,002</b>	<b>790,116</b>	<b>98%</b>

19	Отпис на ситен инвентар	3,246,004	4,213,065	130%
20	Изгубени спорови	1,900,000		0%
21	Закуп на плажи	300,000		0%
23	Набавна вредност	41,620,717	36,729,960	88%
24	Монтажа на соларни централи	4,199,014	7,072,059	168%
25	Отпис на други побарувања	3,912,253	1,680,814	43%
	<b>ВКУПНО</b>	<b>235,344,189</b>	<b>225,680,881</b>	<b>96%</b>

Просечната исплатена нето плата во 2025 год. изнесува 36.207,00 ден.,а просечниот број вработени 85.

Просечната цена на ББ (нокевање со појадок ) е 41.84 евра,на ХБ (полупансион) е 44.13 евра ,додека на ФБ(полн пансион) е 53.66 евра.

**Во деловната 2025 год. друштвото оствари нето добивка 6.247.709ден.**

Состојбата на акциите во друштвото Инекс Дрим А.Д Струга на 31.12.2025 год. е следна:

-Обични акции            Акционер-физички и правни лица            103.140            100%

-

Номинална вредност на една акција изнесува 51,13 евра.

Друштвото Инекс Дрим А.Д Струга има обврски по инвестициони кредити состојба 31.12.2025 од 87.525.146 ден или 1.423.173 евра.

Струга 13.03.2026

**ИНЕКС "ДРИМ" АД СТРУГА**

**Раководител,**

**Пејкоска Гордана**

*Гордана Пејкоска*

